

Jacinto Creek Impact Fee as of July 1, 2023

	Drainage	4% Admin	Total Drainage	Channel	4% Admin	Total Channel	PFF Fee Components				Total PFF	Total Fees		
							Water	Roadways	Developer & City Planning	City Admin (4% of fees)				
Watershed 1														
Low-Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	per unit
Medium/Low Density	\$ 831	\$ 33	\$ 864	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,180	\$ 286	\$ -	\$ 59	\$ 1,525	\$ 2,389	per unit	
Medium Density	\$ 670	\$ 27	\$ 696	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 918	\$ 232	\$ -	\$ 46	\$ 1,196	\$ 1,892	per unit	
Office/Commercial	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	per ac	
Watershed 2 (see note 1)														
Low-Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,550	\$ 302	\$ -	\$ 74	\$ 1,925	\$ 1,925	per unit	
Medium/Low Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,180	\$ 286	\$ -	\$ 59	\$ 1,525	\$ 1,525	per unit	
Medium Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 918	\$ 232	\$ -	\$ 46	\$ 1,196	\$ 1,196	per unit	
Office/Commercial	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,946	\$ 5,175	\$ -	\$ 605	\$ 15,726	\$ 15,726	per ac	
Watershed 3														
Low-Density	\$ 1,626	\$ 65	\$ 1,691	\$ 1,329	\$ 53	\$ 1,382	\$ 1,550	\$ 302	\$ -	\$ 74	\$ 1,925	\$ 4,998	per unit	
Medium/Low Density	\$ 1,307	\$ 52	\$ 1,360	\$ 1,068	\$ 43	\$ 1,111	\$ 1,180	\$ 286	\$ -	\$ 59	\$ 1,525	\$ 3,995	per unit	
Medium Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	per unit	
Office/Commercial	\$ 16,668	\$ 667	\$ 17,334	\$ 13,614	\$ 545	\$ 14,158	\$ 9,946	\$ 5,175	\$ -	\$ 605	\$ 15,726	\$ 47,218	per ac	
Watershed 4														
Low-Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	per unit	
Medium/Low Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	per unit	
Medium Density	\$ 1,393	\$ 56	\$ 1,449	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 918	\$ 232	\$ -	\$ 46	\$ 1,196	\$ 2,645	per unit	
Office/Commercial	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	per ac	
Watershed 5														
Low-Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	per unit	
Medium/Low Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	per unit	
Medium Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	per unit	
Office/Commercial	\$ 29,629	\$ 1,185	\$ 30,814	\$ 13,614	\$ 545	\$ 14,158	\$ 9,946	\$ 5,175	\$ -	\$ 605	\$ 15,726	\$ 60,698	per ac	
Watershed 6														
Low-Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	per unit	
Medium/Low Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	per unit	
Medium Density	\$ 2,535	\$ 101	\$ 2,637	\$ 860	\$ 34	\$ 895	\$ 918	\$ 232	\$ -	\$ 46	\$ 1,196	\$ 4,727	per unit	
Office/Commercial	\$ 40,150	\$ 1,606	\$ 41,756	\$ 13,614	\$ 545	\$ 14,158	\$ 9,946	\$ 5,175	\$ -	\$ 605	\$ 15,726	\$ 71,640	per ac	