

Jacinto Creek Impact Fee as of July 1, 2025

	Drainage	4% Admin	Total Drainage	Channel	4% Admin	Total Channel	PFF Fee Components				Total PFF	Total Fees	
							Water	Roadways	Developer & City Planning	City Admin (4% of fees)			
Watershed 1													
Low-Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	per unit
Medium/Low Density	\$ 836	\$ 33	\$ 870	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,188	\$ 288	\$ -	\$ 59	\$ 1,534	\$ 2,404	per unit
Medium Density	\$ 674	\$ 27	\$ 701	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 924	\$ 233	\$ -	\$ 46	\$ 1,203	\$ 1,904	per unit
Office/Commercial	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	per ac
Watershed 2 (see note 1)													
Low-Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,559	\$ 304	\$ -	\$ 75	\$ 1,937	\$ 1,937	per unit
Medium/Low Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,188	\$ 288	\$ -	\$ 59	\$ 1,534	\$ 1,534	per unit
Medium Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 924	\$ 233	\$ -	\$ 46	\$ 1,203	\$ 1,203	per unit
Office/Commercial	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,008	\$ 5,208	\$ -	\$ 609	\$ 15,825	\$ 15,825	per ac
Watershed 3													
Low-Density	\$ 1,637	\$ 65	\$ 1,702	\$ 1,337	\$ 53	\$ 1,390	\$ 1,559	\$ 304	\$ -	\$ 75	\$ 1,937	\$ 5,030	per unit
Medium/Low Density	\$ 1,316	\$ 53	\$ 1,368	\$ 1,075	\$ 43	\$ 1,118	\$ 1,188	\$ 288	\$ -	\$ 59	\$ 1,534	\$ 4,020	per unit
Medium Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	per unit
Office/Commercial	\$ 16,773	\$ 671	\$ 17,444	\$ 13,699	\$ 548	\$ 14,247	\$ 10,008	\$ 5,208	\$ -	\$ 609	\$ 15,825	\$ 47,516	per ac
Watershed 4													
Low-Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	per unit
Medium/Low Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	per unit
Medium Density	\$ 1,402	\$ 56	\$ 1,458	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 924	\$ 233	\$ -	\$ 46	\$ 1,203	\$ 2,662	per unit
Office/Commercial	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	per ac
Watershed 5													
Low-Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	per unit
Medium/Low Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	per unit
Medium Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	per unit
Office/Commercial	\$ 29,816	\$ 1,193	\$ 31,008	\$ 13,699	\$ 548	\$ 14,247	\$ 10,008	\$ 5,208	\$ -	\$ 609	\$ 15,825	\$ 61,080	per ac
Watershed 6													
Low-Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	per unit
Medium/Low Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	per unit
Medium Density	\$ 2,551	\$ 102	\$ 2,653	\$ 866	\$ 35	\$ 900	\$ 924	\$ 233	\$ -	\$ 46	\$ 1,203	\$ 4,757	per unit
Office/Commercial	\$ 40,403	\$ 1,616	\$ 42,019	\$ 13,699	\$ 548	\$ 14,247	\$ 10,008	\$ 5,208	\$ -	\$ 609	\$ 15,825	\$ 72,091	per ac