

**Exhibit A
Jacinto Creek Impact Fee as of July 1, 2026**

	Drainage	4% Admin	Total Drainage	Channel	4% Admin	Total Channel	PFF Fee Components				Total PFF	Total Fees		
							Water	Roadways	Developer & City Planning	City Admin (4% of fees)				
Watershed 1														
Low-Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	per unit
Medium/Low Density	\$ 840	\$ 34	\$ 874	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,194	\$ 289	\$ -	\$ 59	\$ 1,542	\$ 2,416	\$ 2,416	per unit
Medium Density	\$ 677	\$ 27	\$ 704	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 929	\$ 234	\$ -	\$ 47	\$ 1,209	\$ 1,914	\$ 1,914	per unit
Office/Commercial	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	per ac
Watershed 2 (see note 1)														
Low-Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,567	\$ 305	\$ -	\$ 75	\$ 1,947	\$ 1,947	\$ 1,947	per unit
Medium/Low Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,194	\$ 289	\$ -	\$ 59	\$ 1,542	\$ 1,542	\$ 1,542	per unit
Medium Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 929	\$ 234	\$ -	\$ 47	\$ 1,209	\$ 1,209	\$ 1,209	per unit
Office/Commercial	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,057	\$ 5,233	\$ -	\$ 612	\$ 15,903	\$ 15,903	\$ 15,903	per ac
Watershed 3														
Low-Density	\$ 1,645	\$ 66	\$ 1,710	\$ 1,343	\$ 54	\$ 1,397	\$ 1,567	\$ 305	\$ -	\$ 75	\$ 1,947	\$ 5,055	\$ 5,055	per unit
Medium/Low Density	\$ 1,322	\$ 53	\$ 1,375	\$ 1,080	\$ 43	\$ 1,123	\$ 1,194	\$ 289	\$ -	\$ 59	\$ 1,542	\$ 4,040	\$ 4,040	per unit
Medium Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	per unit
Office/Commercial	\$ 16,855	\$ 674	\$ 17,529	\$ 13,767	\$ 551	\$ 14,317	\$ 10,057	\$ 5,233	\$ -	\$ 612	\$ 15,903	\$ 47,749	\$ 47,749	per ac
Watershed 4														
Low-Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	per unit
Medium/Low Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	per unit
Medium Density	\$ 1,409	\$ 56	\$ 1,465	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 929	\$ 234	\$ -	\$ 47	\$ 1,209	\$ 2,675	\$ 2,675	per unit
Office/Commercial	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	per ac
Watershed 5														
Low-Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	per unit
Medium/Low Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	per unit
Medium Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	per unit
Office/Commercial	\$ 29,962	\$ 1,198	\$ 31,161	\$ 13,767	\$ 551	\$ 14,317	\$ 10,057	\$ 5,233	\$ -	\$ 612	\$ 15,903	\$ 61,381	\$ 61,381	per ac
Watershed 6														
Low-Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	per unit
Medium/Low Density	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	per unit
Medium Density	\$ 2,564	\$ 103	\$ 2,666	\$ 870	\$ 35	\$ 905	\$ 929	\$ 234	\$ -	\$ 47	\$ 1,209	\$ 4,780	\$ 4,780	per unit
Office/Commercial	\$ 40,602	\$ 1,624	\$ 42,226	\$ 13,767	\$ 551	\$ 14,317	\$ 10,057	\$ 5,233	\$ -	\$ 612	\$ 15,903	\$ 72,446	\$ 72,446	per ac