



اطلاعیه جلسه استماع عامه و تعدیلات پیشنهادی نرخ بهره

دبیرارتمنت خدمات عامه شهر ساکرامنتو (شهر) در حال پیشنهاد تعدیلات در نرخ های آب آشامیدنی و فاضلاب (لوله فاضلاب) است. آخرین افزایش نرخ برای این خدمات در 1 جولای 2019 نافذ شد. از آن زمان، هزینه های ارائه خدمات مصون و قابل اعتماد افزایش یافته است و سیستم ها به پیر شدن ادامه داده اند.

کمیسیون مشورتی نرخ خدمات شهر ساکرامنتو (URAC) یک جلسه استماع عامه را در اتاق های شورای شهر در 2 دسامبر 2026، که از 5:30 عصر آغاز میگردد، برگزار خواهد کرد تا تغییرات نرخ پیشنهادی را در نظر بگیرد. جلسه استماع مطابق به پیشنهاد 218 (ماده XIII D قانون اساسی کالیفرنیا، بخش 6) برگزار خواهد شد و از مردم عامه دعوت میشود تا نظریات گفتاری یا کتبی ارائه کنند. مالکان یا مشتریان ثبت شده همچنان فرصت خواهند داشت تا یک اعتراض کتبی یا طوریکه در این اطلاعیه تشریح شده است ارائه نمایند. این اطلاعیه دلایل و مقادیر تعدیلات نرخ بهره پیشنهادی و همچنان اساس محاسبات نرخ را خلاصه میکند. معلومات بیشتر در مورد تعدیلات پیشنهادی نرخ در cityofsacramento.gov/2027UtilitiesRates موجود است.

اگر قبول گردد، نرخ های پیشنهادی در 1 جولای 2027 با تعدیلات سالانه هر 1 جولای تا 2031 نافذ خواهد شد. این اطلاعیه هر سال را که در آن شهر یک تعدیل نرخ را پیشنهاد میکند، مشخص میکند.



Este aviso está disponible en español. Si desea una copia completa en español, puede obtenerla en el sitio web indicado arriba, escaneando el código QR o llamando al 916-808-5454.

درخواست یک ترجمان یا ترجمه سند

español | 中文 | Tagalog | Tiếng Việt | Hmoob | русский

LanguageAccess@cityofsacramento.org



چرا تعدیلات نرخ نیاز است

مقررات جدید، افزایش قابل هزینه های بهره برداری و نگهداری سیستم های آب آشامیدنی و فاضلاب ساکرامنتو گرانتر شده و از عواید فعلی پیشی گرفته است. در عین زمان، سیستم های آب آشامیدنی و فاضلاب توجهی در تورم، تاخیر در زنجیره تامین و افزایش هزینه های کار هزینه های روزانه را افزایش می دهد. به پیر شدن ادامه میدهند؛ بسیاری از لوله ها بیش از 100 سال قدمت دارند که از طول عمر مورد انتظار آنها بسیار فراتر است.

حالات اضطراری غیربرنامه ریزی شده به طور اوسط سالانه 1.5 میلیون دالر امریکایی هزینه دارد.

با افزایش سن تجهیزات، خرابی های غیرقابل پیش بینی سیستم بیشتر اوقات اتفاق می افتد. ترمیم زیربنای شکسته در جریان یک حالت اضطراری هزینه های بیشتری نسبت به تکمیل کردن یک ارتقای برنامه ریزی شده دارد و این ناکامی های ناگهانی خدمات قابل اعتماد شما را در معرض خطر قرار میدهد.

برعلاوه، ساکرامنتو در حال حاضر با 2.2 میلیارد دالر امریکایی در نگهداری بدون بودجه و پیشرفت های مورد نیاز که در پروگرام های 30 ساله بهبود سرمایه آب و فاضلاب به علت کمبود بودجه گذشته شناسایی شده است، روبرو است. این شامل بیش از 875 میلیون دالر برای سیستم آب آشامیدنی و 1.32 میلیارد دالر برای سیستم فاضلاب است. هزینه های ساختمانی هر سال افزایش می یابد که این تعمیرات هر چه بیشتر تاخیر داشته باشد، گرانتر می شود.

در 2024، تفتیش شهر بررسی های مستقل وجوه آب و فاضلاب را انجام داد و دریافت که اگر نرخ های فعلی تعدیل نشود، هر دو خدمات در برآورده ساختن اهداف مالی از سال 2027 ناکام خواهند شد. این بررسی یک افزایش مجموعی عواید 5 ساله را تا 82% در صندوق آب و تا 186% در صندوق فاضلاب توصیه کرد. درحالیکه برای رسیدگی به زیربنای قدیمی شهر ضروری است، افزایش های این بزرگ توسط شهر برای پرداخت کنندگان نرخ مقرون به صرفه تلقی میشود.

برای پایین نگه داشتن نرخ ها تا حدی ممکن در حالیکه تعهدات مالی و محافظت از صحت عامه را برآورده میسازد، شهر سه اولویت را برای این پروسه تعدیل نرخ ایجاد کرد که شامل موارد زیر است:

- **اطمینان از ادامه عملیات:** تعدیل نرخ باید نخست شکاف بین عواید و مصارف موجود را ببندد تا سطوح خدمات فعلی بدون وقفه ادامه یابد.
- **برآورده ساختن اهداف پالیسی مالی:** دوم، تعدیل نرخ باید اهداف پالیسی مالی اتخاذ شده توسط شورای شهر را که از صحت مالی طولانی مدت خدمات مانند وجوه ذخیره اضطراری محافظت میکند، برآورده سازد.
- **تمویل نیازهای عاجل پروژه:** هدف سوم، بعد از برآورده شدن دو هدف اول، این است که رسیدگی به عقب ماندگی نگهداری معوق 2.2 میلیارد دالری و سایر نیازهای عملیاتی با اولویت بالا را آغاز کنیم. پس از ادامه فعالیت ها و تحقق اهداف پالیسی، هر دالر از درآمد حاصل از تعرفه ها برای تأمین مالی پروژه های ضروری اختصاص می یابد؛ از جمله بازسازی مخازن آب آشامیدنی – که برخی از آنها بیش از 70 سال قدمت دارند – ارتقای تأسیسات تصفیه آب و فاضلاب، رعایت مقررات جدید ایالتی، و بهبود قابلیت اطمینان سیستم، تا مشتریان بتوانند همچنان 24 ساعت شبانه روز و 7 روز هفته به این خدمات اتکا کنند.

اگر این نرخ ها تنظیم نشوند چه اتفاقی می افتد؟

- اگر تعدیلات نرخ تأیید نشود، انتظار می رود که شهر و جامعه با چندین تأثیر روبرو شوند، از جمله:
- **تأثیرات خدمات:** شهر ممکن نیاز داشته باشد تا سطوح خدمات را کاهش دهد تا با بودجه موجود مطابقت داشته باشد. این میتواند به معنی لغو پروژه های بهبود، به تعویق انداختن نگهداری پیشگیرانه، تاخیر در زمان پاسخ، یا کاهش کارمندان باشد.
 - **هزینه های بالاتر اضطراری:** ناکامی در تعویض لوله ها و تجهیزات کهنه در حال حاضر میتواند سبب شود که شهر هزینه های بیشتری را برای تعمیرات اضطراری پرداخت کند، که اعتبار سیستم را تهدید میکند و منجر به نرخ های بالاتر در آینده میشود.
 - **خطرات صحت عامه و محیط زیست:** تاخیر در سرمایه گذاری ها احتمال نشت فاضلاب به آبراه های محلی را افزایش میدهد و همسایگی ها و دریا های ما را در معرض خطر قرار میدهد.
 - **خطرات مالی:** ادارات رتبه بندی صحت مالی شهر را نظارت میکنند. اگر شهر نتواند مصارف خود را پوشش دهد، رتبه بندی اعتباری آن کاهش خواهد یافت. یک رتبه بندی اعتباری پایین تر قرض گرفتن پول را برای نیازهای بزرگ و حیاتی زیربنایی مانند کارخانه تصفیه آب و ارتقای سیستم فاضلاب ترکیبی بسیار گرانتر می کند و این هزینه های اضافی به مشتریان منتقل می شود.

سیستم های آب و فاضلاب شما

تیم های خدمات عامه بشکل شبانه روزی کار میکنند از اینرو شما هیچگاه نگران روشن شدن شیر یا جریان مصون فاضلاب تان نباشید. نگهداری این خدمات قابل اعتماد نیاز به یک شبکه زیربنایی بزرگ دارد. این چیزی است که برای خدمت به شما نیاز است:

- **سیستم آب آشامیدنی:** شهر تقریباً 1,600 مایل لوله های آب را نگهداری میکند. این تقریباً فاصله رانندگی از کانادا تا مکسیکو است. این سیستم همچنان شامل 30 چاه آب زیرزمینی، 17 ذخیره گاه، و دو تصفیه خانه برای خدمت به 159,000 اتصالات مشتریان هر روز است.
- **سیستم فاضلاب:** این شهر تقریباً 840 مایل لوله های فاضلاب را مدیریت میکند که به اندازه کافی طولانی است تا از ساکرامنتو تا سیاتل امتداد یابد. این سیستم همچنان شامل 45 پمپ استیشن، یک سیستم فاضلاب جداگانه (SSS)، و یک سیستم فاضلاب ترکیبی (CSS) است که فاضلاب مسکونی و تجاری را انتقال میدهد. کارمندان شهر بیش از 150,000 نقطه معلومات را در تقریباً 200 موقعیت نظارت میکنند تا همه چیز را هموار نگه دارد.

هزینه خدمات قابل اعتماد

چگونه ما نرخ های متناسب آب آشامیدنی و فاضلاب را تضمین میکنیم



نظر به قانون، نرخ های آب آشامیدنی و فاضلاب فقط هزینه ارائه خدمات را پوشش میدهد؛ شهر از این نرخ ها سود جمع آوری نمیکند. وجوه خدمات عامه نمیتواند بشکل قانونی برای پرداخت خدمات دیگر شهر مانند پارک ها، پولیس یا اطفائی استفاده گردد. شهر چندین اقدام را برای پایین نگهداشتن نرخ ها برای مشتریان انجام داده است، از جمله ثابت نگهداشتن آنها در جریان همه گیری COVID-19، تمویل مجدد قرضه (پس انداز 40 میلیون دلار)، تأمین کمک های مالی (حدود 50 میلیون دلار)، تکمیل پروژه های که نیازهای انرژی را کاهش می دهد، و افزایش تلاش ها برای بازیابی هزینه ها برای هزینه های اداری و اضافی.

شهر از یک مدل "هزینه خدمات" استفاده میکند تا اطمینان حاصل کند که نرخ ها با هزینه های خدمات متناسب است و با قانون ایالت مطابقت دارد. به این معنی که هر مشتری سهم متناسب خود را بر اساس تقاضاهایی که از سیستم مطرح می کنند، پرداخت می کند. برای اطمینان از اینکه تحلیل به درستی انجام شده است، شهر رافالیس را استخدام کرد که یک شرکت مشاوره مستقل با بیش از 30 سال تجربه در مطالعات نرخ بهره است. رافالیس یک مطالعه جامع میزان آب و فاضلاب را در مطابقت با پیشنهاد 218 انجام داد. نتایج مطالعه نرخ در cityofsacramento.gov/2027UtilitiesRates موجود است. شهر یک کپی مطالعه را به هر شخص در صورت درخواست از طریق پست خواهد فرستاد.

URAC متشکل از باشندگان شهر است که توسط شورای شهر منصوب شده اند، طوریکه توسط فصل 2.88 کود شهر ساکرامنتو مجاز شده است. این گروه هر مرحله پروسه تعدیل نرخ بهره را در جریان سال گذشته، بشمول تعدیلات نرخ پیشنهادی، مرور و تنظیم کرده است. جلسه استماع عامه در مقابل URAC برگزار میشود و بعد از جلسه استماع عامه، URAC توصیه های نرخ خود را به شورای شهر ارائه خواهد کرد. شورای شهر در نظر خواهد گرفت که آیا افزایش نرخ های پیشنهادی را در جلسه بعدی شورای شهر قبول کند یا خیر.

تأثیرات معمول صورت حساب مسکونی - 2027

تحت تعدیلات نرخ پیشنهادی، که از 1 جولای 2027 آغاز میگردد، یک خانه معمولی خانواده انفرادی شاهد افزایش تخمینی ماهانه تقریباً 11 دلار امریکایی خواهد بود.

- آب: \$9.43 در ماه این تقریباً \$0.31 امریکایی در روز است، یا هزینه یک نوشیدنی گازدار بوتل شده در هفته
 - فاضلاب: \$1.57 در ماه
- افزایش های عمومی مشابه برای خانه های معمول مسکونی خانواده انفرادی در سال های بعدی پیشنهاد شده است.

چگونه بل شما محاسبه میشود

- شهر نرخ ها را محاسبه میکند تا مصارف واقعی ارائه خدمات عامه را بشکل مصون پوشش دهد. نحوه کارکرد بل شما اینگونه است:
- آب آشامیدنی: بل آب شما در دو بخش محاسبه میشود. اولی یک هزینه ثابت ماهانه خدمات بر اساس اندازه میتر آب شما است. این مصارف ثابت نگهداری سیستم و تحویل آب به هر خانه/تجارت را پوشش میدهد. بخش دوم بر اساس مقدار آب است که شما در واقع استفاده می کنید، که به واحدها اندازه گیری می شود و به نام "CCF" یاد می شود. به تعداد انگشت شماری از مشتریان یک بل با نرخ ثابت میگیرند. این نرخ ها در جدول های صفحه 5 موجود است.

یک CCF مساوی به 748 گالن است. تحت نرخ های پیشنهادی، بل شما بیشتر بر اساس مقدار آب که شما استفاده میکنید خواهد بود.

- فاضلاب: مشتریان مسکونی یک فیس ماهانه ثابت و ثابت را برای خدمات فاضلاب پرداخت میکنند (صفحه 7 را مشاهده کنید).

مشتریان غیر مسکونی میتر شده یک هزینه ثابت و حداقل ماهانه را بر اساس اندازه میتر و استفاده ماهانه آب میتر پرداخت میکنند. حداقل هزینه نرخ واحد برابر حداکثر استفاده ماهانه آب میتر است که در صفحه 8 برای هر اندازه متر آب ذکر شده است. هر 100 فوت مکعب اضافی استفاده ماهانه آب، یا بخشی از آن، به نرخ واحد بل خواهد شد. از مشتریان غیر مسکونی بدون متر برای هر 1,000 فوت مربع فضا یک فیس ماهانه ثابت اخذ میگردد، مگر اینکه در جداول نرخ که در صفحه 8 آغاز میگردد طور دیگری مشخص شده باشد.

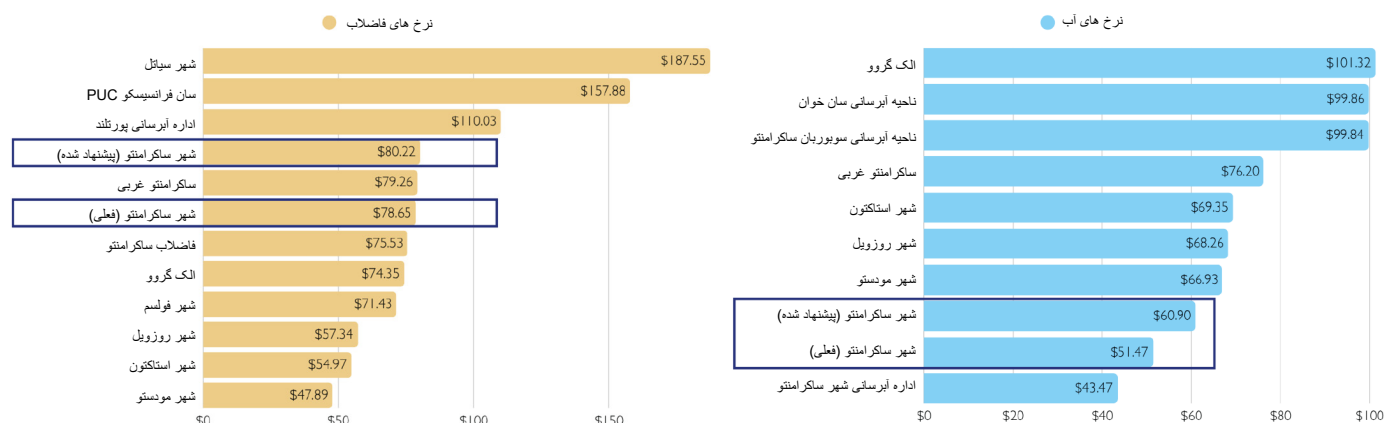


در پرداخت بل تان کمک کنید

اگر هزینه بل خدمات عامه شما یک مشکل باشد، شما ممکن برای کمک واجد شرایط باشید. شهر یک پروگرام کمک مالی را برای مشتریان واجد شرایط که نیاز به حمایت در پرداخت خدمات آب، فاضلاب و زیاله دارند ارائه میکند. شما ممکن بر اساس علید خانواده تان یا اشتراک در پروگرام های کمکی دیگر واجد شرایط شوید. برای یادگیری بیشتر و درخواست کردن به cityofsacramento.gov/utilities/pay-your-utility-bill/financial-assistance مراجعه کنید یا کد QR را اسکن کنید.

چگونه نرخ ها مقایسه میشوند

حتی بعد از تعدیلات پیشنهادی سال اول، نرخ های ساکرامنتو در مقایسه با خدمات همسایه رقابتی باقی میماند. چارت های ذیل نرخ های پیشنهادی ماهانه را از 1 جولای 2027 نشان میدهد. این نرخ ها نشان دهنده یک خانواده معمول خانواده انفرادی است.



شهر سیاتل، سان فرانسیسکو PUC، و اداره آبرسانی پورتلند در مقایسه فاضلاب شامل اند زیرا آنها مانند شهر ساکرامنتو سیستم های فاضلاب ترکیبی را اداره میکنند.

پروسه شفاف و صدای مردم

شهر با جلسات جامعه یکجا میشود و معلومات فراهم میسازد تا مشتریان بتوانند قبل از تصمیم گیری سوالات بپرسند و افکار خود را به اشتراک بگذارند. برای معلومات بیشتر در مورد این پروسه به cityofsacramento.gov/2027UtilitiesRates مراجعه کنید.

سوالات و نظریات

اگر شما در مورد این اطلاعیه سوالی دارید، لطفاً با 916-808-5454 بین 8 صبح و 4:30 عصر، دوشنبه تا جمعه تماس بگیرید، یا به UtilitiesCS@cityofsacramento.org ایمیل کنید.

نظریات و ایمیل های عمومی به عنوان اعتراضات رسمی قانونی حساب نمیشوند. برای معلومات در مورد اینکه چگونه یک اعتراض رسمی پیشنهاد 218 را علیه قبول کردن نرخ ها یا یک اعتراض قانونی برای حفظ حق شما برای ارائه یک چالش قانونی علیه نرخ های پیشنهادی ارائه کنید، به اطلاعیه قانونی زیر مراجعه کنید. برای تشخیص اینکه چه مقدار بل شما به دلیل تغییرات نرخ پیشنهادی تغییر خواهد کرد، شهر یک ماشین حساب بل را ایجاد کرد که می تواند اینجا یافت شود: cityofsacramento.gov/2027UtilitiesRates

جدول های نرخ آب

جدول 1.1: برنامه پیشنهادی پنج ساله هزینه خدمات ماهانه آب

اندازه متر	پیشنهاد شده 1 جولای 2027	پیشنهاد شده 1 جولای 2028	پیشنهاد شده 1 جولای 2029	پیشنهاد شده 1 جولای 2030	پیشنهاد شده 1 جولای 2031
5/8"	\$28.17	\$32.96	\$38.23	\$42.82	\$46.25
3/4"	\$31.20	\$36.50	\$42.34	\$47.42	\$51.21
1"	\$37.27	\$43.61	\$50.59	\$56.66	\$61.19
1-1/2"	\$52.42	\$61.33	\$71.14	\$79.68	\$86.05
2"	\$70.61	\$82.61	\$95.83	\$107.33	\$115.92
3"	\$128.21	\$150.01	\$174.01	\$194.89	\$210.48
4"	\$213.09	\$249.32	\$289.21	\$323.92	\$349.83
6"	\$416.20	\$486.95	\$564.86	\$632.64	\$683.25
8"	\$870.92	\$1,018.98	\$1,182.02	\$1,323.86	\$1,429.77
10"	\$1,295.33	\$1,515.54	\$1,758.03	\$1,968.99	\$2,126.51
12"	\$1,628.79	\$1,905.68	\$2,210.59	\$2,475.86	\$2,673.93

جدول 1.2: نرخ های متغیر پیشنهادی

تمام صنوف	پیشنهاد شده 1 جولای 2027	پیشنهاد شده 1 جولای 2028	پیشنهاد شده 1 جولای 2029	پیشنهاد شده 1 جولای 2030	پیشنهاد شده 1 جولای 2031
	\$2.1882	\$2.5602	\$2.9698	\$3.3262	\$3.5923

جدول 1.3: جدول نرخ محافظت از آتش سوزی خصوصی پیشنهادی

اندازه متر	پیشنهاد شده 1 جولای 2027	پیشنهاد شده 1 جولای 2028	پیشنهاد شده 1 جولای 2029	پیشنهاد شده 1 جولای 2030	پیشنهاد شده 1 جولای 2031
2"	\$22.82	\$26.70	\$30.97	\$34.69	\$37.47
3"	\$24.18	\$28.30	\$32.83	\$36.77	\$39.71
4"	\$26.53	\$31.04	\$36.01	\$40.33	\$43.56
6"	\$34.95	\$40.89	\$47.43	\$53.12	\$57.37
8"	\$49.48	\$57.89	\$67.15	\$75.21	\$81.23
10"	\$71.33	\$83.45	\$96.80	\$108.42	\$117.09
12"	\$101.61	\$118.88	\$137.90	\$154.45	\$166.81

جدول 1.4: برنامه نرخ ثابت آب توسط کنگوری غیر مسکونی (\$/ماه)

کود	بخش	پیشنهاد شده 1 جولای 2027	پیشنهاد شده 1 جولای 2028	پیشنهاد شده 1 جولای 2029	پیشنهاد شده 1 جولای 2030	پیشنهاد شده 1 جولای 2031
سیستم ایرکندیشن	هزینه تقاضا ماهانه	\$47.45	\$55.52	\$64.41	\$72.14	\$77.92
	نرخ ثابت (با محافظت)	\$10.94	\$12.80	\$14.85	\$16.64	\$17.98
	نرخ ثابت (بدون محافظت)	\$166.67	\$195.01	\$226.22	\$253.37	\$273.64
	کولر های آبی (با محافظت)	\$6.28	\$7.35	\$8.53	\$9.56	\$10.33
	کولر های آبی (بدون محافظت)	\$17.10	\$20.01	\$23.22	\$26.01	\$28.10
نانوایی	First 1,000 sq ft	\$155.08	\$181.44	\$210.47	\$235.72	\$254.58
نانوایی	فوت مربع باقی مانده	\$103.14	\$120.68	\$139.99	\$156.79	\$169.33
بار	First 1,000 sq ft	\$154.54	\$180.82	\$209.75	\$234.92	\$253.71
بار	فوت مربع باقی مانده	\$101.89	\$119.21	\$138.29	\$154.88	\$167.27
بانک	First 1,000 sq ft	\$71.44	\$83.58	\$96.95	\$108.59	\$117.28
بانک	فوت مربع باقی مانده	\$24.18	\$28.29	\$32.81	\$36.75	\$39.69
سلمانی/سالون زیبایی	First 1,000 sq ft	\$77.56	\$90.75	\$105.27	\$117.90	\$127.33
سلمانی/سالون زیبایی	فوت مربع باقی مانده	\$50.06	\$58.57	\$67.94	\$76.09	\$82.17
کوچه بولینگ	First 1,000 sq ft	\$77.56	\$90.75	\$105.27	\$117.90	\$127.33
کوچه بولینگ	فوت مربع باقی مانده	\$50.06	\$58.57	\$67.94	\$76.09	\$82.17
قبرستان	First 1,000 sq ft	\$142.33	\$166.53	\$193.17	\$216.35	\$233.66
قبرستان	فوت مربع باقی مانده	\$11.33	\$13.25	\$15.37	\$17.22	\$18.60
کلیسا	First 1,000 sq ft	\$71.44	\$83.58	\$96.95	\$108.59	\$117.28
کلیسا	فوت مربع باقی مانده	\$13.16	\$15.39	\$17.86	\$20.00	\$21.60
تأسیسات غذاخوری	First 1,000 sq ft	\$83.64	\$97.86	\$113.52	\$127.15	\$137.33
دواخانه	First 1,000 sq ft	\$71.44	\$83.58	\$96.95	\$108.59	\$117.28
دواخانه	فوت مربع باقی مانده	\$31.79	\$37.19	\$43.14	\$48.32	\$52.19
خشکه شویی	First 1,000 sq ft	\$71.44	\$83.58	\$96.95	\$108.59	\$117.28
خشکه شویی	فوت مربع باقی مانده	\$31.79	\$37.19	\$43.14	\$48.32	\$52.19
حوض آبیازی با سیستم پر و تخلیه آب	بیش از 300 فوت مکعب	\$14.60	\$17.08	\$19.81	\$22.19	\$23.96
حوض آبیازی فیلتر شده	بیش از 300 فوت مکعب	\$2.78	\$3.26	\$3.78	\$4.23	\$4.57
هزینه خدمات هایدونت اطفالیه	هایدونت وارف	\$30.04	\$35.15	\$40.78	\$45.68	\$49.34
	هایدونت معیاری	\$74.26	\$86.89	\$100.80	\$112.90	\$121.94

ادامه دارد (جدول 1.4)

کود	بخش	پیشنهاد شده 1 جولای 2027	پیشنهاد شده 1 جولای 2028	پیشنهاد شده 1 جولای 2029	پیشنهاد شده 1 جولای 2030	پیشنهاد شده 1 جولای 2031
ایستگاه اطفائی	First 1,000 sq ft	\$71.44	\$83.58	\$96.95	\$108.59	\$117.28
ایستگاه اطفائی	فوت مربع باقی مانده	\$31.79	\$37.19	\$43.14	\$48.32	\$52.19
فروشگاه فرنیچر	First 1,000 sq ft	\$71.44	\$83.58	\$96.95	\$108.59	\$117.28
فروشگاه فرنیچر	فوت مربع باقی مانده	\$7.87	\$9.21	\$10.68	\$11.96	\$12.92
گراج	First 1,000 sq ft	\$71.44	\$83.58	\$96.95	\$108.59	\$117.28
گراج	فوت مربع باقی مانده	\$7.87	\$9.21	\$10.68	\$11.96	\$12.92
کلب ورزشی/سلامت	First 1,000 sq ft	\$71.44	\$83.58	\$96.95	\$108.59	\$117.28
کلب ورزشی/سلامت	فوت مربع باقی مانده	\$31.79	\$37.19	\$43.14	\$48.32	\$52.19
کلب ورزشی/سلامت	در هر شاور	\$37.78	\$44.21	\$51.28	\$57.43	\$62.03
صالون	First 1,000 sq ft	\$71.44	\$83.58	\$96.95	\$108.59	\$117.28
صالون	فوت مربع باقی مانده	\$31.79	\$37.19	\$43.14	\$48.32	\$52.19
هوتل، خانه استراحت یا آسایشگاه، موتل	10 اطاق اول	\$142.33	\$166.53	\$193.17	\$216.35	\$233.66
هوتل، خانه استراحت یا آسایشگاه، موتل	بیشتر از 10 (در هر اتاق)	\$11.33	\$13.25	\$15.37	\$17.22	\$18.60
آسانسور هایدرولیک	با دستگاه حفظ آب	\$59.65	\$69.80	\$80.97	\$90.69	\$97.95
	بدون دستگاه حفظ آب	\$331.76	\$388.16	\$450.27	\$504.31	\$544.66
آبیاری بیشتر	برای هر نل آبرسانی	\$111.23	\$130.14	\$150.97	\$169.09	\$182.62
لباسشویی خودکار	First 1,000 sq ft	\$308.83	\$361.33	\$419.14	\$469.44	\$507.00
لباسشویی خودکار	فوت مربع باقی مانده	\$196.42	\$229.81	\$266.59	\$298.58	\$322.46
طبی/صحت دندان	First 1,000 sq ft	\$71.44	\$83.58	\$96.95	\$108.59	\$117.28
طبی/صحت دندان	فوت مربع باقی مانده	\$24.18	\$28.29	\$32.81	\$36.75	\$39.69
حداقل نرخ		\$71.44	\$83.59	\$96.97	\$108.61	\$117.30
چندین فامیلی (1-3 اطاق)	در هر DU	\$42.82	\$50.10	\$58.12	\$65.09	\$70.30
چندین فامیلی (4-5 اطاق)	در هر DU	\$54.80	\$64.12	\$74.37	\$83.30	\$89.96
چندین فامیلی (6-7 اطاق)	در هر DU	\$66.92	\$78.29	\$90.82	\$101.72	\$109.86
چندین فامیلی (8-9 اطاق)	در هر DU	\$79.00	\$92.43	\$107.22	\$120.09	\$129.69
چندین فامیلی (10-15 اطاق)	در هر DU	\$91.27	\$106.79	\$123.88	\$138.74	\$149.84
چندین فامیلی (15+ اطاق)	در هر DU	\$6.41	\$7.50	\$8.70	\$9.74	\$10.52
مارکیت	First 1,000 sq ft	\$77.56	\$90.75	\$105.27	\$117.90	\$127.33
مارکیت	فوت مربع باقی مانده	\$50.06	\$58.57	\$67.94	\$76.09	\$82.17
سردخانه	First 1,000 sq ft	\$71.44	\$83.58	\$96.95	\$108.59	\$117.28
سردخانه	فوت مربع باقی مانده	\$31.79	\$37.19	\$43.14	\$48.32	\$52.19
دفتر	First 1,000 sq ft	\$71.44	\$83.58	\$96.95	\$108.59	\$117.28
دفتر	فوت مربع باقی مانده	\$24.18	\$28.29	\$32.81	\$36.75	\$39.69
پارک	First 1,000 sq ft	\$142.33	\$166.53	\$193.17	\$216.35	\$233.66
پارک	فوت مربع باقی مانده	\$11.33	\$13.25	\$15.37	\$17.22	\$18.60
سیستم یخچال (با حفاظت)	در هر کمپریسور هارس پاور	\$11.56	\$13.53	\$15.69	\$17.58	\$18.98
سیستم یخچال (بدون حفاظت)	در هر کمپریسور هارس پاور	\$109.03	\$127.57	\$147.98	\$165.74	\$178.99

ادامه دارد (جدول 1.4)

کود	بخش	پیشنهاد شده 1 جولای 2027	پیشنهاد شده 1 جولای 2028	پیشنهاد شده 1 جولای 2029	پیشنهاد شده 1 جولای 2030	پیشنهاد شده 1 جولای 2031
رستوران	First 1,000 sq ft	\$154.54	\$180.82	\$209.75	\$234.92	\$253.71
رستوران	فوت مربع باقی مانده	\$101.89	\$119.21	\$138.29	\$154.88	\$167.27
مکتب	100 شاگرد اول	\$137.29	\$160.63	\$186.33	\$208.69	\$225.39
مکتب	هر شاگرد اضافی	\$106.92	\$125.10	\$145.11	\$162.52	\$175.53
ایستگاه خدمات و موتر های استفاده شده (بدون قفسه های شستشو)						
اندازه نل در شهر اصلی		\$77.57	\$90.76	\$105.29	\$117.93	\$127.37
3/4"		\$101.90	\$119.23	\$138.31	\$154.91	\$167.31
1"		\$166.44	\$194.74	\$225.90	\$253.01	\$273.26
1 1/2"		\$284.56	\$332.94	\$386.22	\$432.57	\$467.18
2"						
خانواده انفرادی (# اتاق ها/3-1 اتاق)	در هر اتاق	\$55.84	\$65.33	\$75.78	\$84.88	\$91.67
خانواده انفرادی(4-5 اتاق)	در هر اتاق	\$72.66	\$85.02	\$98.62	\$110.45	\$119.29
خانواده انفرادی(6-9 اتاق)	در هر اتاق	\$79.00	\$92.43	\$107.22	\$120.09	\$129.69
خانواده انفرادی(10-15 اتاق)	در هر اتاق	\$91.27	\$106.79	\$123.88	\$138.74	\$149.84
خانواده انفرادی(15+ اتاق)	در هر اتاق	\$6.41	\$7.50	\$8.70	\$9.74	\$10.52
آبیاری تکمیلی	بیش از 10,000 [13,000] مربع - در هر 1,000 فوت مربع	\$11.33	\$13.25	\$15.37	\$17.22	\$18.60
فروشگاه	First 1,000 sq ft	\$71.44	\$83.58	\$96.95	\$108.59	\$117.28
فروشگاه	فوت مربع باقی مانده	\$31.79	\$37.19	\$43.14	\$48.32	\$52.19
خدمات غذایی تکمیلی	First 1,000 sq ft	\$154.54	\$180.82	\$209.75	\$234.92	\$253.71
خدمات غذایی تکمیلی	فوت مربع باقی مانده	\$101.89	\$119.21	\$138.29	\$154.88	\$167.27
تئاتر	First 1,000 sq ft	\$77.89	\$91.13	\$105.71	\$118.40	\$127.87
تئاتر	فوت مربع باقی مانده	\$50.06	\$58.57	\$67.94	\$76.09	\$82.17
انبار	First 1,000 sq ft	\$71.44	\$83.58	\$96.95	\$108.59	\$117.28
انبار	فوت مربع باقی مانده	\$7.87	\$9.21	\$10.68	\$11.96	\$12.92

جدول های نرخ فاضلاب

جدول 2.1: برنامه پیشنهادی نرخ فاضلاب پنج ساله - نرخ های ثابت (\$/ماه)

جدول نرخ ثابت	پیشنهاد شده 1 جولای 2027	پیشنهاد شده 1 جولای 2028	پیشنهاد شده 1 جولای 2029	پیشنهاد شده 1 جولای 2030	پیشنهاد شده 1 جولای 2031
اقامت					
اقامت خانواده انفرادی	\$33.22	\$38.54	\$43.94	\$49.22	\$54.15
اقامت چندین فامیلی	\$22.89	\$26.56	\$30.28	\$33.92	\$37.32
بدون اقامت					
نرخ در هر EDU	\$21.63	\$25.10	\$28.62	\$32.06	\$35.27

جدول 2.2: برنامه پیشنهادی نرخ فاضلاب پنج ساله – هزینه های متر (\$/ماه)

اندازه متر	پیشنهاد شده 1 جولای 2027	پیشنهاد شده 1 جولای 2028	پیشنهاد شده 1 جولای 2029	پیشنهاد شده 1 جولای 2030	پیشنهاد شده 1 جولای 2031
5/8"	\$21.63	\$25.09	\$28.60	\$32.03	\$35.23
3/4"	\$32.44	\$37.63	\$42.90	\$48.05	\$52.86
1"	\$54.07	\$62.72	\$71.50	\$80.08	\$88.09
1-1/2"	\$108.14	\$125.44	\$143.00	\$160.16	\$176.18
2"	\$173.02	\$200.70	\$228.80	\$256.26	\$281.89
3"	\$378.49	\$439.05	\$500.52	\$560.58	\$616.64
4"	\$681.27	\$790.27	\$900.91	\$1,009.02	\$1,109.92
6"	\$1,405.80	\$1,630.73	\$1,859.03	\$2,082.11	\$2,290.32
8"	\$2,595.33	\$3,010.58	\$3,432.06	\$3,843.91	\$4,228.30
10"	\$4,541.82	\$5,268.51	\$6,006.10	\$6,726.83	\$7,399.51
12"	\$5,731.35	\$6,648.37	\$7,579.14	\$8,488.64	\$9,337.50

جدول 2.3: نرخ های متغیر پیشنهادی

پیشنهاد شده 1 جولای 2027	پیشنهاد شده 1 جولای 2028	پیشنهاد شده 1 جولای 2029	پیشنهاد شده 1 جولای 2030	پیشنهاد شده 1 جولای 2031
\$1.5285	\$1.7731	\$2.0213	\$2.2639	\$2.4903

بالتر از حد تعیین شده

جدول 2.4: جدول نرخ ثابت فاضلاب توسط کتگوری غیر مسکونی (\$/ماه)

کود	بخش	پیشنهاد شده 1 جولای 2027	پیشنهاد شده 1 جولای 2028	پیشنهاد شده 1 جولای 2029	پیشنهاد شده 1 جولای 2030	پیشنهاد شده 1 جولای 2031
نانوایی	در هر 1,000 فوت مربع	\$47.72	\$55.36	\$63.11	\$70.68	\$77.75
بار	در هر 1,000 فوت مربع	\$51.21	\$59.40	\$67.72	\$75.85	\$83.44
بانک	در هر 1,000 فوت مربع	\$17.34	\$20.11	\$22.93	\$25.68	\$28.25
سلمانی/سالون زیبایی	در هر 1,000 فوت مربع	\$25.60	\$29.70	\$33.86	\$37.92	\$41.71
کوچه بولینگ	در هر 1,000 فوت مربع	\$22.35	\$25.93	\$29.56	\$33.11	\$36.42
کلیسا	در هر 1,000 فوت مربع	\$7.66	\$8.89	\$10.13	\$11.35	\$12.49
تأسیسات غذاخوری	در هر 1,000 فوت مربع	\$33.16	\$38.47	\$43.86	\$49.13	\$54.05
دواخانه	در هر 1,000 فوت مربع	\$16.80	\$19.49	\$22.22	\$24.89	\$27.38
خشکه شویی	در هر 1,000 فوت مربع	\$99.21	\$115.08	\$131.19	\$146.93	\$161.62
کولر آبی	با دستگاه حفظ آب	\$1.67	\$1.94	\$2.21	\$2.48	\$2.73
	بدون دستگاه حفظ آب	\$5.75	\$6.67	\$7.60	\$8.51	\$9.36
ایستگاه اطفائیه	در هر 1,000 فوت مربع	\$14.84	\$17.21	\$19.62	\$21.97	\$24.17
فروشگاه فرنیچر	در هر 1,000 فوت مربع	\$5.52	\$6.40	\$7.30	\$8.18	\$9.00
گراچ	در هر 1,000 فوت مربع	\$4.52	\$5.24	\$5.97	\$6.69	\$7.36
کلب ورزشی/سلامت	در هر 1,000 فوت مربع	\$14.84	\$17.21	\$19.62	\$21.97	\$24.17
کلب ورزشی/سلامت	در هر شاور	\$15.30	\$17.75	\$20.24	\$22.67	\$24.94
سالون	در هر 1,000 فوت مربع	\$14.84	\$17.21	\$19.62	\$21.97	\$24.17
هوتل/موتل	در هر اطاق خواب یا بخشی از آن	\$5.07	\$5.88	\$6.70	\$7.50	\$8.25
لفت که از طریق هایدرولیک کار میکند	با دستگاه حفظ آب	\$22.98	\$26.66	\$30.40	\$34.05	\$37.46
	بدون دستگاه حفظ آب	\$131.45	\$152.49	\$173.84	\$194.71	\$214.19
مارکیت	در هر 1,000 فوت مربع	\$21.38	\$24.80	\$28.27	\$31.66	\$34.83
طبی/صحت دندان	در هر 1,000 فوت مربع	\$17.34	\$20.11	\$22.93	\$25.68	\$28.25

ادامه دارد (جدول 2.4)

کود	بخش	پیشنهاد شده 1 جولای 2027	پیشنهاد شده 1 جولای 2028	پیشنهاد شده 1 جولای 2029	پیشنهاد شده 1 جولای 2030	پیشنهاد شده 1 جولای 2031
حداقل نرخ		\$26.75	\$31.03	\$35.38	\$39.63	\$43.60
سردخانه	در هر 1,000 فوت مربع	\$14.10	\$16.36	\$18.65	\$20.89	\$22.98
دفتر	در هر 1,000 فوت مربع	\$17.34	\$20.11	\$22.93	\$25.68	\$28.25
سیستم یخچال (با حفاظت)	در هر کمپریسور هارس پاور	\$4.11	\$4.77	\$5.44	\$6.09	\$6.70
سیستم یخچال (بدون حفاظت)	در هر کمپریسور هارس پاور	\$42.69	\$49.52	\$56.45	\$63.22	\$69.54
رستوران	در هر 1,000 فوت مربع	\$51.21	\$59.40	\$67.72	\$75.85	\$83.44
خانه استراحت یا آشپزخانه	در هر اتاق خواب یا بخشی از آن	\$8.20	\$9.52	\$10.86	\$12.17	\$13.39
مکتب	در هر 100 شاگرد یا بخشی از آن	\$45.28	\$52.52	\$59.87	\$67.05	\$73.76
مرکز خدمات و موثر های استفاده شده (بدون قفسه های شستشو)						
اندازه نل در شهر اصلی	3/4"	\$26.94	\$31.26	\$35.64	\$39.92	\$43.92
	1"	\$35.08	\$40.70	\$46.40	\$51.97	\$57.17
	1 1/2"	\$57.65	\$66.88	\$76.25	\$85.40	\$93.94
	2"	\$99.22	\$115.10	\$131.22	\$146.97	\$161.67
فروشگاه	در هر 1,000 فوت مربع	\$17.77	\$20.61	\$23.50	\$26.32	\$28.95
خدمات غذایی تکمیلی	در هر 1,000 فوت مربع	\$51.21	\$59.40	\$67.72	\$75.85	\$83.44
حوض آبیاری	قابلیت پر و تخلیه کمتر از 300 ccf	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
	قابلیت پر و تخلیه بیشتر از 300 ccf	\$5.53	\$6.41	\$7.31	\$8.19	\$9.01
	قابلیت فیلتر کمتر از 300 ccf	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
	قابلیت فیلتر بیشتر از 300 ccf	\$1.43	\$1.66	\$1.89	\$2.12	\$2.33
تئاتر	در هر 1,000 فوت مربع	\$21.11	\$24.49	\$27.92	\$31.27	\$34.40
انبار	در هر 1,000 فوت مربع	\$4.11	\$4.77	\$5.44	\$6.09	\$6.70

اطلاعیه به صاحبان املاک و مشتریان

این اطلاعیه توسط شهر ساکرامنتو (شهر) مطابق ماده XIII-D، بخش 6 قانون اساسی کالیفرنیا (پیشنهاد 218) به شما ارائه می شود، که از شهر می خواهد تا مالکان املاک و مشتریان ثبت شده را از پیشنهادهای تعدیلات نرخ آب آشامیدنی و فاضلاب مطلع کند. این اطلاعیه همچنان به اساس بخش های 53759.1 و 53759.2 (AB 2257) کود دولت فراهم گردیده است، که یک پروسه را ایجاد میکند تا از طریق آن مالکان املاک و مشتریان میتوانند حق آوردن یک چالش قانونی را به نرخ های پیشنهادی با ارائه یک اعتراض به موقع کتبی قبل از مهلت مشخص شده در این اطلاعیه حفظ کنند. این اطلاعیه برای آگاهی دادن به مالکان و مشتریان در مورد آپدیت های نرخ پیشنهادی و حق آنها برای ارائه یک اعتراض کتبی، یک اعتراض کتبی یا هر دو ارائه می شود. این به عنوان اطلاعیه عمل میکند که کمیسیون مشورتی نرخ خدمات (URAC) یک جلسه استماع عامه را در 5:30 عصر برگزار خواهد کرد. در 2 دسامبر 2026، در اتاق های شورای شهر در مجتمع صالون شهر در 915 سرک ا، ساکرامنتو، CA 95814.

از تمام علاقمندان دعوت میشود تا در زمان و محل جلسه استماع عامه در 2 دسامبر 2026 حاضر شوند تا شهادت شفاهی یا کتبی ارائه کنند یا اعتراضات کتبی را در مورد تعدیلات پیشنهادی نرخ ارائه کنند. URAC شهادت شفاهی و مواد کتبی ارائه شده قبل یا در جریان جلسه استماع عامه در مورد تعدیلات پیشنهادی نرخ را شنیده و در نظر خواهد گرفت. با پایان جلسه استماع عامه، URAC توصیه های نرخ را روی دست خواهد گرفت که برای تایید به شورای شهر ارسال خواهد شد. شورای شهر صلاحیت دارد تا آپدیت های نرخ پیشنهادی را در پاسخ به توصیه های URAC، شهادت شفاهی و مواد کتبی ارائه شده برای بررسی تنظیم کند، به شرطی که هر گونه تعدیل نتواند نرخ ها را فراتر از آنچه در این اطلاعیه پیشنهاد شده است افزایش دهد. اگر قبول گردد، تعدیلات نرخ پیشنهادی در 1 جولای 2027 با تعدیلات نرخ سالانه هر 1 جولای بعد از آن تا 1 جولای 2031 موثر خواهد بود.

گزارش های مطالعه نرخ بهره در cityofsacramento.gov/2027UtilitiesRates موجود است.

چگونه در مورد تعدیلات پیشنهادی نرخ اعتراض کنیم

تعدیلات نرخ پیشنهادی تحت پیشنهاد 218 در معرض پروسه اعتراض اکثریت قرار دارد. هر مالک ثبت شده یک ملکیت که آب آشامیدنی یا خدمات فاضلاب را از شهر دریافت میکند یا مشتری ثبت شده که مستقیماً مسؤول پرداخت هزینه های خدمات شهر (مشتری ثبت شده) است ممکن یک اعتراض کتبی علیه تعدیلات نرخ پیشنهادی ارائه کند. مالکان چندین بسته ممکن یک اعتراض را برای هر بسته که در ساحه خدمات شهر ملکیت دارد ثبت کنند. فقط یک اعتراض کتبی علیه تعدیلات نرخ پیشنهادی برای هر یک از هزینه های خدمات عامه در هر بسته در تعیین اینکه آیا اعتراض اکثریت وجود دارد یا خیر، حساب خواهد شد. هدف یک تظاهرات این است که رسماً مخالفت شما را با تصویب تعدیلات نرخ ثبت کنید و/یا تلاش کنید تا از تصویب تعدیلات توسط شورای شهر جلوگیری کنید.

طرز العمل اعتراض کتبی

یک اعتراض کتبی باید به شکل کاغذی به شهر ارائه شود و شامل تمام موارد زیر باشد تا در تعیین اینکه آیا اکثریت اعتراض وجود دارد یا خیر (1 + 50% بسته های دریافت کننده خدمات) حساب شود:

- مخالفت واضحاً بیان شده با تعدیلات نرخ پیشنهادی برای خدمات آب آشامیدنی یا فاضلاب یا هر دو؛
- نام مالک ملکیت یا مشتری ثبت شده که اعتراض را ارائه میکند؛
- شناسایی توسط آدرس سرک یا شماره بسته ارزیاب ملکیت که برای آن تظاهرات صورت گرفته است یا شناسایی شماره حساب برای مشتری ثبت شده؛ و
- امضاء اصلی و نام واضح خوانا مالک ثبت شده ملکیت یا مشتری ثبت شده که اعتراض را ارائه میکند.

یک اعتراض الکترونیکی (ایمیل شده یا فکس شده) یا گفتاری قابل حساب نیست.

تظاهرات کتبی ممکن در جریان جلسه استماع عامه (قبل از بسته شدن جلسه استماع) در اتاق های شورای شهر به شهر تحویل داده شود. قبل از جلسه استماع عامه، تظاهرات کتبی ممکن است به منشی شهر (شهر ساکرامنتو، 915 سرک ا، ساکرامنتو، CA 95814) ارسال یا شخصاً تحویل داده شود، آنها باید توسط کارمندان شهر تا ساعت 5:30 عصر در 2 دسامبر 2026 دریافت شوند. هیچ تظاهرات ایمیل شده یا فکس شده قبول نخواهد شد. بر علاوه، هیچ تظاهرات دیر بعد از بسته شدن جلسه استماع عامه قبول نخواهد شد.

در جلسه استماع عامه، URAC تمام اعتراضات کتبی را قبول و در نظر خواهد گرفت و تمام نظریات شفاهی در مورد تعدیلات نرخ پیشنهادی را شنید. اما، نظریات شفاهی یا ایمیل شده در تعیین موجودیت اعتراض اکثریت حساب نخواهد شد.

اعتراض اکثریت چیست؟

اگر در پایان جلسه استماع عمومی، اعتراضات کتبی ارائه شده و پس گرفته نشده، اکثریت بسته های (1 + 50%) را که خدمات قابل اجرا (آب آشامیدنی یا فاضلاب) را دریافت می کنند، اکثریت اعتراض علیه هرگونه تعدیل نرخ پیشنهادی (آب آشامیدنی یا فاضلاب) وجود خواهد داشت. اگر اکثریت باشد، شهر نمیتواند یک تعدیل نرخ پیشنهادی را روی دست بگیرد.

پروسه های اعتراض کتبی برای نرخ های آب آشامیدنی و فاضلاب | تمام شدن راه حل های اداری

هر مالک یا مشتری ثبت شده ممکن یک اعتراض کتبی به موقع را برای برآورده ساختن نیاز به تمام کردن راه حل های اداری تحت AB 2257 (بخش های کد دولت 1.53759 و 2.53759) ارائه کند. هدف یک اعتراض حفظ حق شما برای ثبت یک اقدام قانونی است که تعدیلات نرخ را به چالش می کشد.

- اعتراضات باید به عنوان یک سند جداگانه و متمایز از هرگونه اعتراض ارائه شود و باید شرایط طرز العمل و ماهوی زیر را داشته باشد:
- با نام چاپ شده و یک امضاء اصلی از مالک یا مشتری ثبت شده که مستقیماً مسؤول پرداخت فیس است، کتبی باشد.
- بسته را که برای آن اعتراض کتبی ثبت شده است، با آدرس سرک یا شماره بسته ارزیاب یا شماره حساب مرتبط با مشتری ریکارد ثبت اعتراض را شناسایی کنید.

- اعتراضات کتبی باید شامل معلومات ذیل باشد:

- یک بیانی که ارتباطات شما یک اعتراض کتبی را تشکیل میدهد.
- یک توضیح بخش های فرعی مشخص قانون اساسی کالیفرنیا ماده XIII D، بخش (b) 6 یا هر قانون قابل اجرا دیگر که معترض باور دارد با تایید و/یا تحمیل تعدیلات نرخ پیشنهادی نقض خواهد شد. لطفاً به یاد داشته باشید که در صورت تصویب تعدیلات پیشنهادی، یک قانون محدودیت 120 روزه برای به چالش کشیدن نرخ ها وجود دارد.
- یک توضیح در مورد اینکه چگونه نرخ های پیشنهادی مقررات قانون ذکر شده در بالا را نقض میکند. چنین یک توضیح مفصل باید شامل ارجاعات به مطالعه نرخ، صلاحیت قانونی، و هر معلومات یا شواهد اضافی باشد که شهر را قادر به درک دلایل ادعای اعتراض کننده باشد که نرخ های پیشنهادی با قانون مطابقت ندارد. اگر یک اعتراض شامل تحلیل متخصص باشد، معلومات تماس متخصص و بیانی صلاحیت های آنها نیز باید شامل گردد؛

اعتراضات باید توسط منشی شهر حداکثر تا 5:00 عصر دریافت گردد. در 1 اکتوبر 2026. اعتراضات کتبی باید تحویل داده شود به: منشی شهر، شهر ساکرامنتو، 915 سرک ا، ساکرامنتو، CA 95814. اعتراضات کتبی همچنان ممکن از طریق ایمیل به UtilitiesCS@cityofsacramento.org ارسال گردد، به شرط اینکه ایمیل شامل مدرک اعتبار که در بالا تشریح شده است باشد.

اطلاعیه مهم حقوقی:

برای اینکه معتبر باشد، تمام اعتراضات کتبی باید شامل معلومات ذکر شده در بالا باشد و توسط شهر در آدرس و تا تاریخ ذکر شده در بالا دریافت گردد. ناکامی در اعتراض به موقع به صورت کتبی هرگونه حق را برای به چالش کشیدن نرخ های پیشنهادی آب و فاضلاب از طریق یک پروسه قانونی منع می کند و هرگونه عمل ممکن است به موضوعات شناسایی شده در اعتراض چالش کننده محدود شود.

شهر تمام اعتراضات به موقع کتبی را مرور خواهد کرد و قبل یا در جریان جلسه استماع عامه، طوریکه توسط بخش (c) 53759.1 کود دولت نیاز است، به صورت کتبی پاسخ خواهد داد. پاسخ های کتبی در جلسه شورای شهر در 17 نوامبر 2026 در دسترس قرار خواهد گرفت. پاسخ های شهر میانی اساسی حفظ یا تغییر نرخ های پیشنهادی آب و/یا فاضلاب را در پاسخ به اعتراض کتبی و در صورت قابل اجرا، دلایل عدم ایجاد هیچ اصلاحی در پاسخ به اعتراض را توضیح خواهد داد.

اگر، بعد از مرور تمام اعتراضات کتبی و پاسخ های شهر، شورای شهر تصمیم بگیرد که شهر ممکن پروسه اعتراض و جلسه استماع عامه را ادامه دهد، URAC جلسه استماع عامه را برگزار خواهد کرد، تعیین خواهد کرد که آیا اکثریت اعتراض وجود دارد یا خیر، و در مورد آیدیت های نرخ آب و فاضلاب به شورای شهر توصیه خواهد کرد. URAC جلسه استماع عامه را تا زمانیکه شورای شهر در مورد اعتراضات کتبی تصمیم نگرفته باشد برگزار نخواهد کرد. به این ترتیب، اگر شورای شهر در مورد اعتراضات تا تاریخ تعیین شده برای جلسه استماع عمومی که در این پیشنهاد 218 اطلاعیه استماعیه عمومی تعیین شده است، تصمیم نگرفته باشد، URAC باید جلسه استماعیه عمومی را باز کرده و آن را تا تاریخ معینی ادامه دهد تا به شورای شهر وقت لازم برای تصمیم گیری در مورد اعتراضات کتبی را فراهم کند.

محدودیت ها برای چالش های قانونی در مورد نرخ های آب آشامیدنی یا فاضلاب

بدینوسیله به شما اطلاع داده میشود که، برای ارائه یک اقدام قضایی یا پروسه قانونی برای به چالش کشیدن نرخ های پیشنهادی آب آشامیدنی یا فاضلاب که در این اطلاعیه توضیح داده شده است، شما باید یک اعتراض کتبی به موقع و معتبر را ارائه کنید و باید عمل یا پروسه را در ظرف 120 روز از تأیید نرخ ها توسط شهر آغاز کنید.

عدم ارائه یک اعتراض قانونی کتبی به موقع هرگونه حق را برای به چالش کشیدن نرخ های پیشنهادی آب آشامیدنی یا فاضلاب از طریق یک اقدام قضایی یا روند قانونی منع می کند. (ماده کود دولت (b) 53759.1).

یک قانون محدودیت 120 روزه برای به چالش کشیدن قضایی نرخ های آب آشامیدنی یا فاضلاب که در این اطلاعیه بیان شده است وجود دارد که از تاریخ اقدام شهر برای تأیید نرخ ها ادامه می یابد و هر اقدام قانونی به موضوعات مطرح شده در یک اعتراض قانونی به موقع محدود می شود (ماده 53759 کود دولت).

اطلاعیہ جلسہ استماع
عامہ و تعدیلات
پیشنہادی نرخ بهره

CA 95814, ساکرامنتو, سرک | 915 | utilitiesCS@cityofsacramento.org | (916) 808-5454

LanguageAccess@cityofsacramento.org



español | 中文 | Tagalog | Tiếng Việt | Hmoob | русский

درخواست یک ترجمان یا
ترجمہ سند

اطلاعیہ جلسہ استماع
عامہ و تعدیلات
پیشنہادی نرخ بهره

ساکرامنتو، CA 95814
سرک | 915
ATTN: منشی شہر
شہر ساکرامنتو

SACRAMENTO
City of