

¡La fecha efectiva de el Plan General 2040 es el 28 de marzo de 2024!

¿Qué es un Plan General? Un Plan General es requerido por el estado y gran parte de su contenido viene establecido legalmente. Un Plan General puede considerarse un plan para el desarrollo de la ciudad, que incluye detalles de cómo acomodar el crecimiento de trabajos y viviendas durante los próximos 15 a 20 años. El Plan General contiene la estructura para el desarrollo de la ciudad (hasta el año 2040) a través de mapas reglamentarios, políticas y acciones de implementación.

CAMBIOS IMPORTANTES EN EL NUEVO PLAN GENERAL 2040:

- El estándar de densidad máxima (el número máximo de unidades que se pueden desarrollar en un lote) ha sido eliminado y reemplazado por un estándar de relación máxima de área de piso (FAR, por sus siglas en inglés) cual afloja las reglas para permitir un número de unidades que pueden construirse en un lote. (Mapa LUP-6 y Política LUP-3.1)
- La FAR máxima es mayor dentro de una distancia de ½ milla a pie del tránsito de alta frecuencia, en el centro de la ciudad y a lo largo de corredores comerciales. (Mapa LUP-6 y Política LUP-4.1)
- Se espera que una ordenanza de zonificación (The Missing Middle Overlay Ordinance) sea adoptado por el Concejo Municipal en septiembre de 2024 y permitirá viviendas de unidades múltiples por derecho propio en zonas de unidades individuales (R-1, R-1A, R-1B) y dúplex (R-2). (LUP-A.10 y LUP-6.3)



- El tamaño de las viviendas de una nueva sola unidad serán reducidas y provea un área adicional de construcción para cada unidad adicional. (Políticas LUP-3.2, LUP-3.3, LUP-3.4 y Figura LUP-5)
- Los nuevos restaurantes drive-through están prohibidos cerca del tránsito de alta frecuencia. (Política LUP-4.12)
- Las gasolineras nuevas o en expansión ahora tienen requisitos de estaciones de carga para vehículos eléctricos. (Política LUP-4.13)
- Se han eliminado en toda la ciudad los requisitos de estacionamiento de vehículos. (Política LUP-4.14)



Consulte nuestros recursos en www.sac2040gpu.org:

- Plan General 2040 aprobado
- Mapa interactivo de uso del suelo y estándares de desarrollo

Si tiene alguna pregunta, envíe un correo electrónico a planning@cityofsacramento.org