

# Tóm Tắt Điều Hành

## Giới Thiệu

Kế Hoạch Đại Lộ Stockton (Kế Hoạch) (Stockton Blvd Plan (Plan)) vừa là Kế Hoạch Cụ Thể (Specific Plan) và Kế Hoạch Hành Động Khu Phố (Neighborhood Action Plan). Kế Hoạch Hành Động Khu Phố (Neighborhood Action Plan) là một kế hoạch định hướng hành động các ưu tiên cho Nghiên Cứu Khu Phố (Neighborhood Study Area). Nó xác định các chương trình và quan hệ đối tác để đạt được các ưu tiên và nhằm mục đích thu hút và trao quyền cho người dân và doanh nghiệp thực hiện hành động để cải thiện khu vực lân cận của họ. Kế Hoạch Cụ Thể (Specific Plan) là một công cụ để thu hút và tạo điều kiện phát triển bổ sung trong khu vực quy hoạch cụ thể, hành lang thương mại Đại lộ Stockton dài 4.5 dặm từ Đại lộ Alhambra về phía bắc và đường 65 ở phía nam.

## Cách Sử Dụng Kế Hoạch này

Mục đích của Kế Hoạch (Plan) này là ghi lại tầm nhìn của chung, liệt kê các hành động ưu tiên quan trọng nhất mà cộng đồng và Thành Phố có thể thực hiện để đáp ứng tầm nhìn đó và cung cấp khuôn khổ lập kế hoạch để đưa ra quyết định. Dưới đây là danh sách ngắn các cách mà Kế Hoạch (Plan) này có thể được sử dụng:

- 1. Những người quyết định** có thể sử dụng tài liệu này khi họ xem xét các ứng dụng phát triển để đảm bảo rằng các dự án trong tương lai giữ những giá trị, mục tiêu và chính sách (khung kế hoạch).
- Sự tham gia của cộng đồng trong nỗ lực này, cùng với mô tả khung kế hoạch, có thể được sử dụng bởi **các bên liên quan** (ví dụ: nhân viên Thành Phố, các quan chức dân cử, các tổ chức, cá nhân dựa vào cộng đồng) sử dụng để hỗ trợ các đơn xin tài trợ và các yêu cầu tài trợ khác.
- 3. Các bên liên quan** có thể xem các hành động trong Kế Hoạch này để thực hiện và nhận được sự ủng hộ rộng rãi.
- 4. Các nhà phát triển** có thể sử dụng Kế Hoạch Cụ Thể để thông báo ý tưởng của họ cho các tòa nhà và dự án mới và, nếu dự án của họ nhất quán, sử dụng Kế Hoạch và kèm theo đánh giá môi trường để hợp lý hóa quá trình phát triển trong tương lai.
- 5. Các thành viên cộng đồng, bao gồm cư dân và chủ doanh nghiệp,** có thể sử dụng tài liệu này để vận động trước Hội Đồng Thành Phố hoặc những người ra quyết định liên quan khác; xác định các ưu tiên và nguồn lực có sẵn của cộng đồng và Thành Phố; và triển khai, thúc đẩy các dự án.

## Khung Kế Hoạch

Kế Hoạch Đại Lộ Stockton (Stockton Blvd Plan) được xây dựng dựa trên giá trị, ưu tiên của cộng đồng, mục tiêu, chính sách và hành động. Mỗi điều này được mô tả ngắn gọn dưới đây.

## Giá Trị Chống Di Chuyển

Các giá trị chống di chuyển dựa vào việc soạn thảo kế hoạch này đề cập đến công lý và bình đẳng, văn hóa và kiến trúc, sự kết nối và hợp tác, tăng trưởng và ổn định cũng như sức khỏe và phúc lợi và có sẵn để xem xét thêm ở Trang 3. Những giá trị này được sử dụng để hướng dẫn các yếu tố khác của Kế Hoạch này.

## Mục Tiêu

Mục tiêu hướng về tương lai mong muốn, phù hợp với giá trị chống dị chuyển. Mục tiêu cho thấy kết quả lý tưởng cuối cùng khi các ưu tiên của cộng đồng được giải quyết. Mỗi chương đều có các mục tiêu áp dụng.

## Chính Sách

Chính sách này áp dụng và nhằm mục đích chỉ đạo các hành động của Thành Phố trong việc giải quyết các mục tiêu của cộng đồng. Mỗi chương chuyên đề có chứa các chính sách áp dụng.

## Kế Hoạch Hành Động Khu Phố Các Hành Động Ưu Tiên

Hành Động Ưu Tiên (Priority Plan) áp dụng cho Kế Hoạch Hành Động Khu Phố (Neighborhood Action Plan) và là các biện pháp, thủ tục hoặc chương trình phù hợp với Kế Hoạch Tổng Hợp (General Plan) và có thể được cộng đồng, Thành Phố hoặc cả hai tiến hành. Những hành động này không bắt buộc phải thực hiện Kế Hoạch Cụ Thể (The Specific Plan) và không nhằm mục đích hạn chế Thành Phố hoặc cộng đồng hay áp đặt bất kỳ nghĩa vụ nào đối với cả hai, mà là để ghi lại và cung cấp tài liệu tham khảo kịp thời về các ưu tiên của cộng đồng nhằm giúp đưa ra các quyết định trong tương lai về cách tài trợ và nguồn lực có thể được định hướng. Do đó, Hành Động Ưu Tiên (Priority Actions) có thể không có ngày kết thúc rõ ràng, có thể do Thành Phố và/hoặc cộng đồng chủ trì và có thể được tài trợ từ nhiều nguồn khác nhau.

## Hành Động Thực Hiện Kế Hoạch Cụ Thể

Hành Động Thực Hiện (Implementing Actions) là các hành động, thủ tục và chương trình nhằm thực hiện Kế Hoạch Cụ Thể (The Specific Plan). Đây là những hành động có thể đo lường được với trách nhiệm rõ ràng và trong một khoảng thời gian để thực hiện hành động đó. Các hành động được trình bày trong Chương 11: Thực hiện, có sẵn trực tuyến.

## Đòn Bẩy Của Thành Phố và Cộng Đồng

Có nhiều cách Thành Phố và cộng đồng có thể đóng góp về việc giải quyết các ưu tiên của cộng đồng. Các công cụ, phương pháp và loại hành động cụ thể mà các nhóm này có thể thực hiện được gọi là “đòn bẩy”. Các Hành Động Ưu Tiên (The Priority Actions) được nêu trong Kế Hoạch Hành Động Khu Phố (The Neighborhood Action Plan) xác định các đòn bẩy mà Thành Phố hoặc các thành viên cộng đồng có thể sử dụng. Việc thiết lập các hoạt động và trách nhiệm chính của Thành Phố cũng như cá nhân, nhóm và tổ chức sẽ tạo điều kiện tốt hơn cho Kế Hoạch (Plan) này. Hành Động Ưu Tiên (The Priority Actions) và đòn bẩy thực hiện nhằm phản ánh năng lực, giá trị và ưu tiên của cộng đồng, được truyền đạt và tinh chỉnh trong giai đoạn tiếp cận và gắn kết cộng đồng. Để biết thông tin, xem Chương 11: Thực hiện, có sẵn trực tuyến.

## Tóm Tắt Chủ Đề

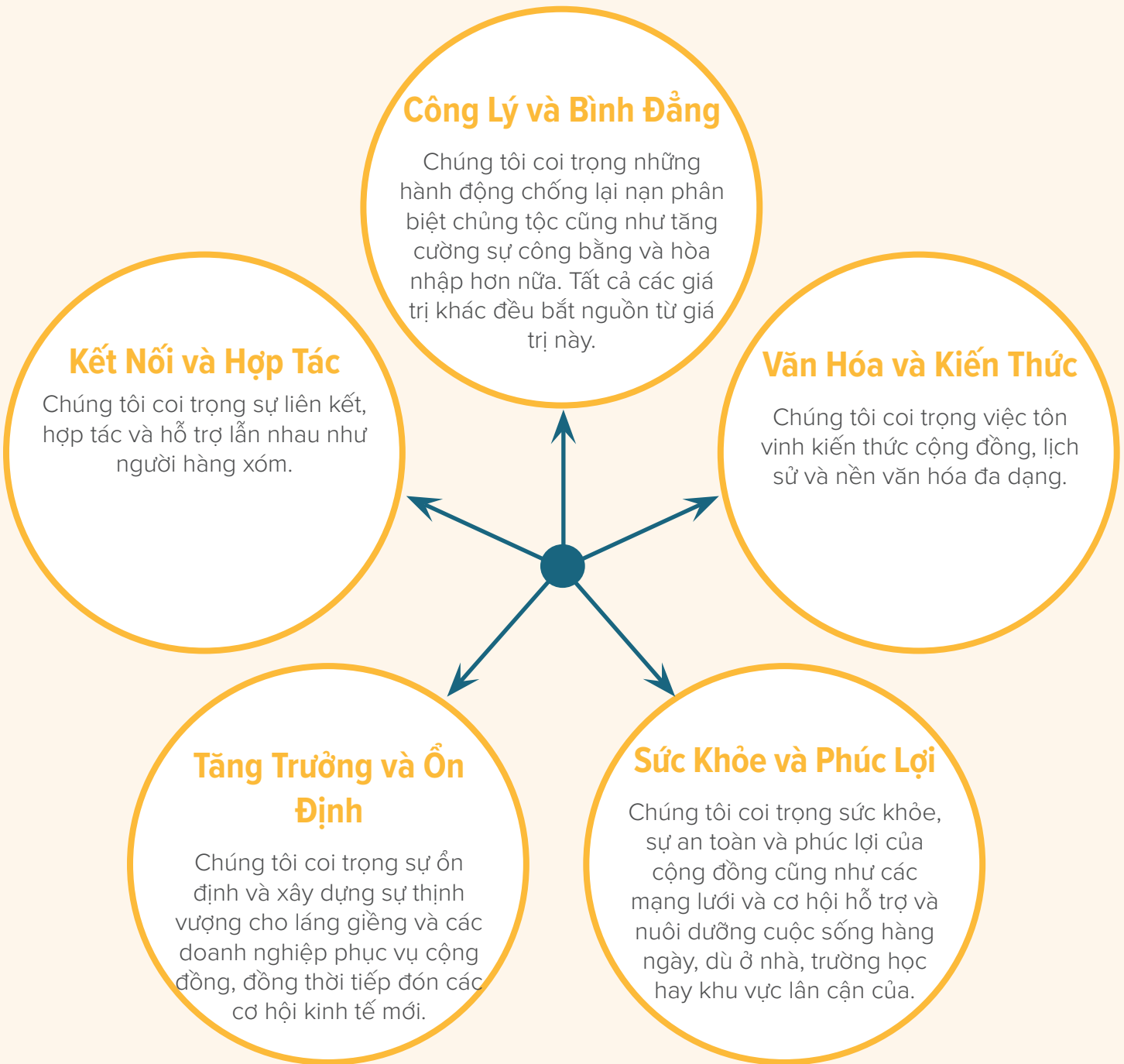
Cùng với phần Tóm Tắt Điều Hành, mỗi chương chuyên đề đều có một bản tóm tắt ngắn gọn về các giá trị, ưu tiên, mục tiêu, chính sách và hành động có liên quan. Đó là:

- **Sử dụng đất đai**
- **Nhà ở**
- **Văn hóa, nghệ thuật và đặc điểm cộng đồng**
- **Phát triển kinh tế toàn diện**
- **Môi trường, sức khỏe cộng đồng và sự an toàn**
- **Sự tham gia của cộng đồng và xây dựng năng lực**

Di chuyển và Giao Thông được giải quyết thông qua các tài liệu dành riêng cho giao thông được thông qua, bao gồm Kế Hoạch Hành Lang Đại Lộ Stockton (Stockton Boulevard Corridor Plan), được đưa vào bằng cách tham khảo và có sẵn để xem xét trong Phụ lục F, có sẵn trực tuyến.

## Giá Trị Chống Di Chuyển

Kế Hoạch Đại Lộ Stockton (The Stockton Blvd Plan) được soạn thảo với mục đích cân bằng khoản đầu tư mới với việc chủ động bảo vệ và hàn gắn cộng đồng. Chúng tôi soạn thảo và thực hiện Kế Hoạch (Plan) này với các giá trị chung sau đây:





# TÓM TẮT SỬ DỤNG ĐẤT

Mục tiêu của chủ đề này là đảm bảo rằng Khu vực quy hoạch cụ thể sôi động với các không gian thương mại thịnh vượng, nhiều lựa chọn nhà ở và tiện ích vui chơi, giải trí phong phú.

Chủ đề này đề cập đến các giá trị chống di chuyển sau đây:

Công Lý và  
Bình Đẳng

Tăng Trưởng  
và Ổn Định

Sức Khỏe và  
Phúc Lợi

## SUY NGHĨ CỦA CỘNG ĐỒNG



“Tất cả các cơ sở kinh doanh cần nằm trong khoảng cách đi bộ, để không cần phải rời khỏi khu vực lân cận để mua tất cả những thứ bạn cần.”

“Tăng lượng người đi bộ vào Đại lộ Stockton, dắt chó đi dạo, mang theo cỏ, ghế đá công viên và cắt giảm khí thải và ô nhiễm.”

“Điều quan trọng là các dự án dọc theo hành lang phải nói đến khu vực chứ không phải ở bất cứ đâu.”

“Đại lộ Stockton đang thiếu tác phẩm nghệ thuật, một cửa hàng kim khí và viện bảo tàng... những thứ lẽ ra thuộc về khu vực lân cận.”

“Nơi trẻ em có thể học nghệ thuật.”



Những trích dẫn này được lấy trực tiếp từ những phản hồi mà chúng tôi nghe được từ cộng đồng trong các sự kiện tiếp cận cộng đồng.



## Cộng đồng cho rằng ưu tiên sử dụng đất quan trọng nhất là gì?

- Kích hoạch những chỗ trống và những chỗ không sử dụng đúng mức.
- Tăng cường sử dụng đất tích cực dọc hành lang.
- Hỗ trợ việc sử dụng đất để phục vụ cho gia đình và trẻ em.

## Những chính sách, kế hoạch hoặc chương trình nào hiện đang có đề cập đến chủ đề này?

- Kế Hoạch Tổng Hợp 2040 (*2040 General Plan*)
- Kế Hoạch Cộng Đồng Fruitridge-Broadway (*Fruitridge-Broadway Community Plan*)
- Kế Hoạch và Quy Tắc Phát Triển Thành Phố (*City Planning and Development Code*)
- Kế Hoạch Đặc Biệt cho khu vực Broadway-Stockton (*Broadway-Stockton Special Planning District (SPD)*)
- Hướng Dẫn Thiết Kế Thành Phố (*City Design Guidelines*)

## Các hành động ưu tiên trong Kế Hoạch Hành Động (the Neighborhood Action Plan) của khu phố là gì?

- **Chương Trình Áp Dụng Những Lô Đất Trống:** Khám phá một chương trình thí điểm kết nối chủ sở hữu đất với các cá nhân/tổ chức quan tâm sẵn sàng duy trì mục đích sử dụng tích cực, chẳng hạn như sân chơi, không gian trống, vườn cộng đồng hoặc một nơi tụ họp cho cộng đồng.
- **Hỗ trợ Chăm Sóc Trẻ Em:** Đánh giá các lựa chọn cơ sở chăm sóc trẻ em hiện có trong Nghiên Cứu Khu Phố (Neighborhood Study Area) và các chương trình đào tạo lực lượng lao động Thành Phố nhằm tăng cường lực lượng lao động chăm sóc trẻ em tại địa phương nhằm tăng cường các lựa chọn chăm sóc trẻ em trong Nghiên Cứu Khu Phố (Neighborhood Study Area). Tạo điều kiện trợ cấp Head Start và các chương trình mầm non miễn phí cho các gia đình đủ điều kiện trong Nghiên Cứu Khu Phố (Neighborhood Study Area). Cung cấp trợ cấp tài chính cho các địa điểm chăm sóc trẻ em và khuyến khích chăm sóc tại nhà cho nhiều lứa tuổi.



# TÓM TẮT NHÀ Ở

Mục tiêu của chủ đề này là đảm bảo người dân có được những lựa chọn nhà ở phù hợp và khả thi.

Chủ đề này đề cập đến các giá trị chống di chuyển sau đây:

Công Lý và  
Bình Đẳng

Tăng Trưởng  
và Ổn Định

Sức Khỏe và  
Phúc Lợi

## SUY NGHĨ CỦA CỘNG ĐỒNG

“Chúng tôi cần một trung tâm trợ giúp đuổi khỏi nhà. Người thuê nhà không biết luật thuê nhà của chủ nhà và họ không biết cách đấu tranh trong các cuộc chiến về nhà ở. Việc di dời và đô thị hóa gây ra những tác động tiêu cực đến giáo dục, cơ hội việc làm và thời gian đi lại cũng như cơ hội về sức khỏe tâm thần.”

“Đảm bảo khả năng chi trả cho các thế hệ mai sau.”



Những trích dẫn này được lấy trực tiếp từ những phản hồi mà chúng tôi nghe được từ cộng đồng trong các sự kiện tiếp cận cộng đồng.



## Cộng đồng cho rằng những ưu tiên quan trọng nhất về nhà ở là gì?

- Kết nối cư dân với các nguồn lực và chương trình để giúp họ có nơi ở và xây dựng sự giàu có cho thế hệ.
- Cung cấp tất cả các loại nhà ở để phục vụ nhu cầu đa dạng của cư dân.
- Đảm bảo bảo vệ người thuê nhà và hỗ trợ quyền của người thuê nhà.
- Giải quyết nhu cầu của những người hàng xóm chưa có nhà ở và cung cấp nơi ở và nhà ở lâu dài an toàn, sạch sẽ và thoải mái.

## Những chính sách, kế hoạch hoặc chương trình hiện có nào đề cập đến chủ đề này?

- Kế Hoạch Tổng Hợp 2040 (2040 General Plan)
- Yếu Tố Nhà Ở 2021-2029 (2021-2029 Housing Element)
- Thỏa Thuận Hợp Tác vì Lợi Ích Cộng Đồng (Community Benefits Partnership Agreement)
- Đạo luật bảo vệ người thuê nhà (Tenant Protection Act)
- Chương Trình Kiểm Tra Nhà Cho Thuê (Rental Home Inspection Program)
- Đường dây trợ giúp của người thuê nhà (Renter's Help Line)
- Trung Tâm 211 (211 Resource Center)
- Chương Trình Hỗ Trợ Người Mua Nhà Lần Đầu (First-time Homebuyer Assistance Programs)
- Pháp Lệnh Về Nhà Ở Có Thu Nhập Hỗn Hợp (Mixed Income Housing Ordinance)
- Hạn Chế Cho Thuê Ngắn Hạn (Short-term Rental Limitations)
- Trung Tâm Nguồn Lực Đơn Vi Nhà ở Phụ Kiện (Accessory Dwelling Units Resource Center)
- Bộ Công Cụ Phát Triển Nhà Ở (Housing Development Toolkit)
- Cơ Quan Sacramento Housing and Redevelopment (Sacramento Housing and Redevelopment Agency (SHRA))

## Các ưu tiên trong Kế hoạch hành động của khu phố là gì?

- **Chương Trình Ngăn Chặn Tình Trạng Vô Gia Cư:** Mở rộng các chương trình ngăn chặn tình trạng vô gia cư trong Nghiên Cứu Khu Phố (Neighborhood Study Area) khu dân cư, bao gồm hỗ trợ thuê nhà một lần, hỗ trợ thanh toán hóa đơn khẩn cấp (ví dụ: hóa đơn y tế, sửa chữa ô tô) hoặc các dịch vụ phòng ngừa tương tự khác.
- **Chương Trình Sửa Chữa Nhà Cửa:** Tạo, mở rộng và duy trì các chương trình sửa chữa nhà cửa cho các mức độ nhu cầu sửa chữa khác nhau trong Nghiên Cứu Khu Phố (Neighborhood Study Area). Sửa chữa nhà cửa có thể giải quyết các mối lo ngại về sức khỏe và an toàn, cung cấp các bản cập nhật để cho phép cũ hóa tại chỗ hoặc giảm chi phí tiện ích qua cập nhật điện khí hóa hoặc hiệu quả sử dụng nhà cửa.
- **Chương Trình Hỗ Trợ Mua Nhà:** Mở rộng chương trình trả trước và các chương trình hỗ trợ mua nhà để tăng quyền sở hữu nhà cho những cư dân hiện tại trong Nghiên Cứu Khu Phố (Neighborhood Study Area). Điều này có thể bao gồm việc phân phối thông tin về các chương trình địa phương, tiểu bang và liên bang; kết nối cư dân với các dịch vụ hỗ trợ tài chính hoặc trao quyền tài chính hoặc mở rộng các lựa chọn thay thế trả trước (ví dụ: vốn công bằng cho sự đóng góp). Tập trung các nỗ lực tiếp cận cộng đồng trong lịch sử đã bị loại trừ khỏi cơ hội sở hữu nhà.
- **Trung Tâm Trợ Giúp Nhà Ở:** Cung cấp một phương pháp tập trung, toàn diện và dễ tiếp cận để người dân tiếp cận các nguồn tài nguyên nhà ở và thông tin về quyền của người thuê nhà. Với rất nhiều tài nguyên và thông tin rải rác, thật khó để tìm được sự trợ giúp thích hợp. Mặc dù 211 cung cấp một số hỗ trợ cho các nhu cầu dịch vụ, nhưng không có nơi nào mà mọi người có thể đến để nhận được sự giới thiệu đến tất cả các tổ chức và chương trình tiềm năng có thể phục vụ nhu cầu của họ. Đường dây trợ giúp cho người thuê nhà (<https://www.rentershelpline.org/>) cung cấp thông tin về quyền và trách nhiệm của người thuê nhà cũng như đưa ra giải pháp giải quyết tranh chấp giữa người thuê nhà và chủ nhà.
- **Hỗ Trợ Phát Triển Nhà Ở:** Hỗ trợ các chủ sở hữu và nhà phát triển bất động sản, tổ chức phi lợi nhuận và tư nhân, phát triển một loạt các dự án nhà ở mới (ví dụ: các đơn vị nhà ở phụ kiện, nhà ở vừa và nhỏ nhà ở mật độ cao ở các mức thu nhập hỗn hợp, nhà ở chung, nhà ở cho lực lượng lao động, nhà ở giá cả phải chăng cho các hộ gia đình có thu nhập thấp, nhà ở hỗ trợ cho người khuyết tật và người cao tuổi). Tiếp tục cung cấp thông tin cho chủ nhà về cách xây dựng và vận hành các căn hộ mới cũng như kết nối chủ đất và nhà phát triển với các nguồn tài nguyên thông qua trung tâm tài nguyên ADU (ADU Resource Center) và bộ công cụ phát triển nhà ở (Housing Development Toolkit).



# TÓM TẮT ĐẶC ĐIỂM VĂN HÓA, NGHỆ THUẬT VÀ CỘNG ĐỒNG

Mục tiêu của chủ đề này là đảm bảo rằng những tiếng nói và nền văn hóa đa dạng được tôn vinh và phát triển thông qua nhiều hình thức thể hiện khác nhau.

Chủ đề này đề cập đến các giá trị chống di chuyển sau đây:

Công Lý và Bình Đẳng

Văn Hóa và Kiến Thức

Kết Nối và Hợp Tác

Sức Khỏe và Phúc Lợi

## SUY NGHĨ CỦA CỘNG ĐỒNG



“Tôi rất yêu khu phố của mình và không thể tưởng tượng được mình sẽ ở bất cứ nơi nào khác.”

“Ở đây có nhiều thứ cho mọi người. Mình là một cộng đồng cho người nhập cư.”

“Văn hóa, tiện nghi, cộng đồng, vị trí.”

“Cần nắm bắt được hương vị của đại lộ vì nó quá rộng, có rất nhiều cơ hội ở dải phân cách để kết nối và cung cấp sự liên kết từ phía bắc và phía nam bằng bảng hiệu và nghệ thuật).”

“Hãy giữ khu vực là một nơi dân tộc đa dạng.”



Những trích dẫn này được lấy trực tiếp từ những phản hồi mà chúng tôi nghe được từ cộng đồng trong các sự kiện tiếp cận cộng đồng.





## Cộng đồng nói điều gì là quan trọng nhất về văn hóa, nghệ thuật, và ưu tiên đặc điểm của cộng đồng?

- Tôn vinh và nâng cao tính sáng tạo, tính đa dạng và vẻ đẹp của Khu vực Đại lộ Stockton và người dân ở đó.

## Những chính sách, kế hoạch hoặc chương trình hiện có nào đề cập đến chủ đề này?

- Kế Hoạch Tổng Hợp 2040 (*2040 General Plan*)
- Văn Phòng Văn Hóa Nghệ Thuật (*Office of Arts and Culture (OAC)*)
- Chương Trình Nghệ Thuật Trong Không Gian Công Cộng (*Art in Public Spaces Program*)
- Chương Trình Vẽ Tranh Cộng Đồng (*Community Murals Program*)
- Chương Trình Hỗ Trợ Sự Kiện Đặc Biệt Của Thành Phố (*City of Festivals Special Event Support Program*)
- Hướng Dẫn Lập Trình Dự Án Công Viên (*Park Project Programming Guide*)
- Không Gian Công Cộng Nhỏ (*Small Public Spaces*)
- Chương Trình Đăng Ký Lô Đất Trống (*Vacant Lot Registration Program*)
- Tuyên Bố Về Bối Cảnh Lịch Sử Của Người Mỹ Gốc Phi/Da Đen (*Declaración del Contexto Histórico Afroamericano/Negro*)

## Các ưu tiên trong Kế Hoạch Hành Động Của Khu Phố (Neighborhood Action Plan) là gì?

- **Sự Kiện Trên Đại Lộ Stockton:** Thiết lập các sự kiện văn hóa và nghệ thuật thường xuyên giúp biến Đại lộ Stockton trở thành điểm thu hút của khu vực, chẳng hạn như chợ đêm, Lễ hội Âm thực Đại lộ Stockton hàng năm hoặc các cuộc đi dạo nghệ thuật. Tăng cường năng lực cộng đồng để tổ chức các sự kiện bằng cách tiếp thị và hợp lý hóa khả năng tiếp cận các chương trình hiện có của Thành Phố, chẳng hạn như Chương Trình Hỗ Trợ Sự Kiện Đặc Biệt của Thành Phố Lễ Hội (City of Festivals Special Event Support Program). Giúp giải quyết chi phí và các nhu cầu khác.
- **Bối Cảnh Lịch Sử Theo Chủ Đề:** Chuẩn bị các tuyên bố về bối cảnh lịch sử theo chủ đề với mục tiêu tìm hiểu ảnh hưởng của người Mỹ gốc Phi, người Mỹ bản địa, người Việt Nam, người gốc Tây Ban Nha, người Hmong, người Hoa và các cộng đồng chủng tộc và sắc tộc khác trong và xung quanh khu vực, đồng thời xác định và bảo tồn các nguồn tài nguyên quan trọng tới các nhóm đó.
- **Biển Báo và Chỉ Đường Phù Hợp Về Mặt Văn Hóa:** Sử dụng các biển báo và điểm đánh dấu trực quan khác để làm nổi bật các nền văn hóa khác nhau trong Nghiên Cứu Khu Phố (Neighborhood Study Area) và thông báo sự xuất hiện của các địa điểm quan trọng các địa điểm dọc theo Đại lộ Stockton. Xác định các loại và vị trí của các biển báo mới sẽ nâng cao văn hóa và lịch sử của cư dân Nghiên Cứu Khu Phố (Neighborhood Study Area) và các bên liên quan khác.



# KINH TẾ BAO GỒM TÓM TẮT PHÁT TRIỂN

Mục tiêu của chủ đề này là đảm bảo nền kinh tế địa phương mạnh mẽ, toàn diện, công bằng và thịnh vượng vì tất cả người dân đều có thể tiếp cận việc làm và các cơ hội kinh tế khác và các doanh nghiệp có thể tiếp cận hỗ trợ kỹ thuật, vốn, lực lượng lao động và các nguồn lực khác để tồn tại và phát triển.

Chủ đề này đề cập đến các giá trị chống di chuyển sau đây:

Công Lý và  
Bình Đẳng

Tăng Trưởng  
và Ổn Định

Kết Nối và  
Hợp Tác

Sức Khỏe và  
Phúc Lợi

## SUY NGHĨ CỦA CỘNG ĐỒNG

“Mang lại cơ hội đầu tư tại địa phương cho những người dân dễ bị tổn thương để họ có thể tạo ra của cải.”

“Ở Little Sài Gòn, họ thực sự có thể hỗ trợ, hướng dẫn và cố vấn cho các doanh nghiệp.”



Những trích dẫn này được lấy trực tiếp từ những phản hồi mà chúng tôi nghe được từ cộng đồng trong các sự kiện tiếp cận cộng đồng.



## Cộng đồng cho rằng những ưu tiên phát triển kinh tế toàn diện quan trọng nhất là gì?

- Mở rộng cơ hội việc làm cho cư dân hiện tại.
- Hỗ trợ sự phát triển của các doanh nghiệp nhỏ.
- Hỗ trợ các hộ gia đình tiếp cận các tổ chức tài chính và được kết nối với đào tạo và các nguồn lực để nâng cao năng lực tài chính.

## Những chính sách, kế hoạch hoặc chương trình hiện có nào đề cập đến chủ đề này?

- Kế Hoạch Tổng Hợp 2040 (2040 General Plan)
- Kế Hoạch Cộng Đồng Fruitridge-Broadway (Fruitridge-Broadway Community Plan)
- Thỏa Thuận Hợp Tác Vì Lợi Ích Cộng Đồng (Community Benefits Partnership Agreement (CBPA))
- Văn Phòng Đổi Mới và Phát Triển Kinh Tế Của Thành phố (City Office of Innovation and Economic Development (OIED))
- Mạng Lưới Nguồn Lực và Đối Tác OIED (OIED Partnership and Resource Network)
- Trung Tâm Trao Quyền Tài Chính (Financial Empowerment Center)
- Hợp Tác Phát Triển Kinh Tế Toàn Diện Sacramento (Sacramento Inclusive Economic Development Collaborative)

## Các ưu tiên trong Kế Hoạch Hành Động Của Khu Phố (Neighborhood Action Plan) là gì?

- **Đào tạo và tiếp thị lực lượng lao động cho các cư dân mục tiêu:** Kết nối cư dân trong Nghiên Cứu Khu Phố (Neighborhood Study Area) với các cơ hội việc làm với mức lương đủ sống và đào tạo lực lượng lao động trong các ngành có tốc độ tăng trưởng cao. Sử dụng dữ liệu xu hướng việc làm được chuẩn bị cho Thành Phố và khu vực, tận dụng các trung tâm việc làm của Cơ Quan Việc Làm (Sacramento Employment) và Cơ Quan Đào Tạo (SETA) hiện có và làm việc với các doanh nghiệp địa phương để xác định nhu cầu và kỹ năng của lực lượng lao động, hỗ trợ tuyển dụng lao động địa phương và phát triển các chương trình đào tạo cho lao động địa phương. Tạo sự quan tâm đến ngành xây dựng thông qua các chiến dịch tiếp thị mô tả cơ hội việc làm và mức lương liên quan. Tận dụng quan hệ đối tác với các dự án và chương trình lực lượng lao động hiện có do Thành Phố lãnh đạo, bao gồm chương trình gần đây được thành lập tại trường trung học Hiram Johnson, và nếu có thể, tạo ra các chương trình tiền học việc mới trong cộng đồng nhắm vào đối tượng học sinh trung học cho cư dân ở độ tuổi trưởng thành bằng cách xác định và kết nối với các nhóm tình nguyện sửa chữa, xây dựng tại địa phương và đại diện công đoàn.
- **Nguồn lực đa ngôn ngữ và dành cho doanh nghiệp nhỏ:** Mở rộng và thúc đẩy hỗ trợ kỹ thuật bằng nhiều ngôn ngữ cho các doanh nghiệp nhỏ và tổ chức phi lợi nhuận, bao gồm đào tạo và cố vấn (trực tuyến và trực tiếp) về các chủ đề như đàm phán hợp đồng thuê, khoản vay, quản lý, kế hoạch kinh doanh, lập ngân sách, quản trị phi lợi nhuận, dịch vụ khách hàng, tiếp thị và kế toán. Xác định nhà tư vấn có thể cung cấp và quản lý hỗ trợ kỹ thuật liên tục bằng nhiều ngôn ngữ cho các doanh nghiệp nhỏ.
- **Trao quyền tài chính:** Tiếp tục thúc đẩy huấn luyện tài chính trực tiếp, miễn phí, chuyên nghiệp thông qua Trung tâm Trao Quyền Tài chính (City's Financial Empowerment (FEC)) của Thành Phố và tiếp thị tới cư dân trong khu vực. Nghiên Cứu Khu Phố (Neighborhood Study Area). Các huấn luyện viên từ Trung tâm Trao Quyền Tài chính (Financial Empowerment Center) giúp đỡ về tiết kiệm, nợ, tín dụng và ngân hàng, đồng thời có thể giới thiệu cư dân đến các dịch vụ bổ sung liên quan đến quyền sở hữu nhà, đầu tư và các chủ đề khác. Hỗ trợ thanh niên bằng các công cụ và thông tin tài chính khi họ bắt đầu công việc đầu tiên để mang đến cho họ cơ hội thăng tiến, bất kể mã vùng của họ là gì.



# TÓM TẮT MÔI TRƯỜNG, SỨC KHỎE CỘNG ĐỒNG VÀ AN TOÀN

Mục tiêu của chủ đề này là đảm bảo rằng môi trường vật chất thúc đẩy sức khỏe, sự an toàn và hạnh phúc của các cá nhân và doanh nghiệp.

Chủ đề này đề cập đến các giá trị chống di chuyển sau đây:

Công Lý và Bình Đẳng

Kết Nối và Hợp Tác

Sức Khỏe và Phúc Lợi

## SUY NGHĨ CỦA CỘNG ĐỒNG

“Làm cho vỉa hè ở các khu vực kinh doanh thân thiện với người đi bộ hơn: những chỗ râm mát để ngồi, trồng hoa, v.v.”

“Bảo trì thường xuyên, chẳng hạn như sửa chữa thiết bị công viên bị hỏng, cung cấp đủ ánh sáng và cây xanh trên đường phố, cung cấp dịch vụ thu gom rác thường xuyên, giải quyết việc đổ rác bất hợp pháp, sửa chữa các đài phun nước bị hỏng, v.v.”



Những trích dẫn này được lấy trực tiếp từ những phản hồi mà chúng tôi nghe được từ cộng đồng trong các sự kiện tiếp cận cộng đồng.



## Cộng đồng cho rằng môi trường nào là quan trọng nhất, ưu tiên về sức khỏe và an toàn công cộng?

- Tăng cường sự an toàn, an ninh và thoải mái trong khu vực cho cư dân, doanh nghiệp, công nhân và du khách.
- Mở rộng khả năng tiếp cận thực phẩm lành mạnh và giá cả phải chăng.
- Giảm chất ô nhiễm môi trường.
- Đảm bảo quyền tiếp cận đầy đủ tới dịch vụ chăm sóc sức khỏe có chất lượng.
- Tăng số lượng không gian tụ tập công cộng.

## Những chính sách, kế hoạch hoặc chương trình nào đề cập đến chủ đề này?

- Kế Hoạch Tổng Hợp 2040 (2040 General Plan)
- Kế Hoạch Hành Động và Thích Ứng Với Khí Hậu (Climate Action and Adaptation Plan (CAAP))
- Dự Luật Quốc Hội 617 (Assembly Bill 617)
- Chương Trình Bảo Vệ Không Khí (Community Air Protection Program)
- Chương Trình Giám Sát Không Khí (Community Air Monitoring Program)
- Chương Trình Brownfields (Brownfields Program)
- Nhóm Hành Động Phát Triển Khu Phố (Neighborhood Development Action Team (NDAT) Community Engagement Team)

## Các ưu tiên trong Kế Hoạch Hành Động Của Khu Phố (Neighborhood Action Plan) là gì?

- **Sáng Kiến An Toàn Cộng Đồng:** Mở rộng các sáng kiến an toàn cộng đồng, bao gồm tăng cường chính sách cộng đồng, hợp tác với các nhà cung cấp dịch vụ sức khỏe tâm thần, mở rộng hỗ trợ cho các nhà cung cấp dịch vụ dựa vào cộng đồng, cũng như các chương trình và phương pháp phục hồi công lý. Tăng cường đối thoại, hợp tác, minh bạch và trách nhiệm giải trình giữa người dân, chủ doanh nghiệp, các tổ chức dựa vào cộng đồng và các quan chức an toàn công cộng.
- **Bảo Trì Tài Sản Và Cải Thiện Phong Cảnh Đường Phố:** Khuyến khích và có phần thưởng cho các doanh nghiệp và chủ sở hữu tài sản đầu tư vào việc bảo trì tài sản, làm đẹp và cải thiện cơ sở hạ tầng cảnh quan đường phố để giúp khu vực trở nên dễ tiếp cận, thoải mái và hấp dẫn hơn. Những nỗ lực bảo trì sạch sẽ và an toàn có thể bao gồm việc cung cấp vật liệu cho làm đẹp (ví dụ: sơn, cọ, tình nguyện viên, sự kiện dọn dẹp khu vực), quảng bá phòng chống tội phạm thông qua Thiết Kế Môi Trường (Environmental Design (CPTED)) hoặc sử dụng nghệ thuật để biến đổi không gian. Bao gồm đồ nội thất đường phố, chẳng hạn như đèn chiếu sáng, ghế dài và thùng đựng rác; duy trì và trồng cây xanh đường phố; tăng cường cảnh quan; cải thiện cơ sở hạ tầng đi bộ và đi xe đạp; và các hoạt động khác hỗ trợ việc kích hoạt và tiếp cận khu thương mại.
- **Công Viên và Không Gian Xanh Trong Khu Dân Cư:** Duy trì và cải thiện các công viên và không gian hiện có, đồng thời bổ sung các khu vui chơi và không gian xanh mới cho Khu vực Nghiên cứu Khu dân cư. Khám phá cơ hội để nâng cấp không gian hiện có hoặc mua lại và phát triển một công viên khu phố mới với các tiện ích như thiết bị tập thể dục, sân chơi và công viên dành cho chó.
- **Quan hệ đối tác thực phẩm lành mạnh:** Hợp tác với các tổ chức cộng đồng để xác định, lập kế hoạch và thực hiện các dự án và chương trình nhằm cải thiện khả năng tiếp cận thực phẩm giá cả phải chăng, lành mạnh và phù hợp với văn hóa cho cư dân trong Nghiên cứu Khu Phố (Neighborhood Study Area). Các dự án tiềm năng có thể bao gồm, nhưng không giới hạn, các chiến dịch giáo dục, tài trợ và quyên góp thực phẩm cho ngân hàng thực phẩm, vườn cộng đồng, chợ nông sản, bếp ăn chung, cửa hàng tạp hóa, hỗ trợ thị trường địa phương và trung tâm cung cấp thực phẩm cung cấp các gói thực phẩm lành mạnh và chất lượng cho những người có nhu cầu.
- **Chất Gây Ô Nhiễm Môi Trường:** Hỗ trợ các chương trình và tổ chức giám sát và giảm thiểu các chất gây ô nhiễm môi trường (ví dụ: ô nhiễm không khí, ô nhiễm tiếng ồn, ô nhiễm nước và ô nhiễm đất) và cung cấp giáo dục cho người dân và doanh nghiệp.



# TÓM TẮT SỰ THAM GIA CỘNG ĐỒNG VÀ XÂY DỰNG NĂNG LỰC

Mục tiêu của chủ đề này là để đảm bảo mọi người được tôn trọng, được trao quyền và hỗ trợ yếu tố quan trọng nhất của một khu vực và khu phố được thịnh vượng.

Chủ đề này đề cập đến các giá trị chống di chuyển sau đây:

Công Lý và  
Bình Đẳng

Văn Hóa và  
Kiến Thức

Kết Nối và  
Hợp Tác

Sức Khỏe và  
Phúc Lợi

## SUY NGHĨ CỦA CỘNG ĐỒNG

“Cư dân sống trong cộng đồng này, họ biết câu trả lời cho vấn đề của mình. Đã đến lúc trao cho họ cơ hội công bằng để tham gia vào sự tương tác mạnh mẽ hơn với các dự án/quy hoạch của thành phố.”

“Đầu tư vào cho người dân có quyền lực và hỗ trợ các tổ chức có thể tiếp cận cộng đồng.”



Những trích dẫn này được lấy trực tiếp từ những phản hồi mà chúng tôi nghe được từ cộng đồng trong các sự kiện tiếp cận cộng đồng.



## Những chính sách, kế hoạch hoặc chương trình nào đề cập đến chủ đề này?

- Kế Hoạch Tổng Hợp 2040 (*2040 General Plan*)
- Nhóm Gắn Kết Cộng Đồng Thành Phố Sacramento (*City of Sacramento Community Engagement Team*)
- Trường Quản Lý Thành Phố (*City Manager's Academy*)
- Trường Hoạch Định (*Planning Academy*)
- Đại Sứ Cộng đồng (*Community Ambassadors*)
- Mùa Hè @ Tòa Thị Chính (*Summer @ City Hall*)

## Cộng đồng cho rằng những ưu tiên quan trọng nhất trong việc xây dựng năng lực và sự tham gia của cộng đồng là gì?

- Đảm bảo các em thanh niên được hỗ trợ qua giáo dục, tham gia, hoạt động và đào tạo nghề nghiệp.
- Cải thiện hoạt động liên lạc và tiếp cận giữa Thành Phố và Cộng Đồng, đồng thời đảm bảo rằng các nguồn lực và thông tin quan trọng được chia sẻ một cách công bằng.

## Các ưu tiên của Kế Hoạch Hành Động Khu Phố (Neighborhood Action Plan) là gì?

- **Sự Tham Gia Và Lãnh Đạo Của Các Em Thanh Niên:** Hỗ trợ các nỗ lực để xác định những khó khăn cản trở các em thanh niên tham gia trong quá trình quyết định của Thành Phố và cộng đồng, bao gồm số giờ, giới hạn độ tuổi, chi phí và khả năng tiếp cận. Cung cấp tiền tài trợ và đào tạo giúp các em thanh niên tổ chức và tiến hành tiếp cận với cộng đồng của họ cũng như vận động thay đổi chính sách.
- **Nguồn Lực Tiếp Cận Cộng Đồng:** Kết nối các thành viên cộng đồng với các nguồn lực và dịch vụ có liên quan, chẳng hạn như 211 Resource Center (Trung Tâm Nguồn Lực 211), 311 Business Customer Relationship Management System (Hệ Thống Quản Lý Quan Hệ Khách Hàng Doanh Nghiệp 311) và Financial Empowerment Center (Trung Tâm Trao Quyền Tài Chính) qua các quảng cáo trên đài và báo in, vận động hoặc đến tận nhà, trong giờ làm việc, phương tiện truyền thông xã hội, Đại Sứ Cộng Đồng và các phương pháp tiếp cận phù hợp về mặt văn hóa khác. Tiếp tục làm việc với các đối tác cộng đồng hiện có (ví dụ: các tổ chức tôn giáo, trường học, cơ quan công cộng, thư viện, tổ chức văn hóa) để phát triển khả năng tiếp cận và phối hợp truyền thông mạnh mẽ hơn tới nhiều bộ phận cộng đồng rộng lớn.
- **Trung Tâm Trợ Giúp Nhà Ở:** Cung cấp một phương pháp tập trung, toàn diện và dễ cho người cư dân tiếp cận các nguồn về nhà ở và thông tin về quyền của người thuê nhà. Với rất nhiều nguồn năng lực và thông tin rải rác, thật khó để tìm được sự trợ giúp thích hợp. Mặc dù 211 cung cấp một số hỗ trợ cho các nhu cầu dịch vụ, nhưng không có “một nơi tổng hợp” nào có thể đến để nhận được sự giới thiệu cho tất cả các tổ chức và chương trình tiềm năng có thể phục vụ nhu cầu của họ. Đường dây Trợ Giúp Cho Người Thuê Nhà (<https://www.rentershelpline.org/>) cung cấp thông tin về quyền và trách nhiệm của người thuê nhà cũng như đưa ra giải pháp giải quyết tranh chấp giữa người thuê nhà và chủ nhà.