

摘要

介紹

斯托頓大道計劃(計劃)既是具體計劃書又是鄰里行動計劃。鄰里行動計劃是一項以行動為導向的計劃,在鄰里層面確定了鄰里研究區的優先事項。該計劃確定了實現有限事項和夥伴關係,旨在讓居民和企業參與並授權他們採取行動來改善他們的社區。具體計劃是吸引和促進特定計劃區域填充開發的工具,該區域是4.5英里長的斯托頓大道商業走廊,從北部的阿罕布拉大道和南部的65街。

如何運用此計劃

該計劃的目的是記錄一個共同的願景,列出社區和城市為實現該願景可以優先採取的行動,並未決策提供規劃框架。這一下是本計劃使用的方法的簡短清單:

- 1. 決策者** 決策者在審查開發是可以使用此文檔,以確保未來的專案與價值觀,目標和政策(規劃框架)保持一致。
- 2. 利益相關者** (例如:市政府工作人員,民選官員,社區組織或個人) 可以使用社區參與這項工作以及規劃框架的描述來支持資助申請和其他資金請求。
- 3. 利益相關方** 可以在本計劃中尋找他們可實施的和得到廣泛支持的行動。
- 4. 發展商** 可以使用該具體計劃來告知他們對新建築和專案的想法,如果他們的專案是一致的,則可以使用該計劃和伴隨的環境審查來簡化未來開發。
- 5. 社區成員**,包括居民和企業家,可以使用本文件向市議會或其他相關決策者進行宣傳;確定可用的社區和城市優先事項和資源;並實施和推動專案。

計劃框架

斯托頓大道規劃圍繞著價值觀,社區優先事項,目標,政策和行動框架來構建。下面簡要地描述每一項。

反對徙置價值觀

起草此計劃所依據的反對徙置價值觀涉及了正義和公平,文化和知識,聯係和共同合作,成長和穩定,以及健康和福祉,可在第三頁中查看。這些價值觀用於指導該計劃的其他要素。

目標

這些目標反映了所期望的未來,符合反對徙置的價值觀。當社區優先事項得到解決時,這些目標揭示了理想的最終結果。每一章都包含適用的目標。

政策

這些政策適用於具體規劃,旨在知道該城市實現社區目標的行動.每個章節都包含了適用的政策.

鄰里行動計劃優先行動

優先行動適用於社區行動計劃,是跟整體規劃一致的措施,程序或者計劃,可由社區,城市或聯合推廣.這些行動不是實施具體計劃所必須的,也不用於限制城市或社區,或對兩者強加任何義務.而是記錄並提供資訊關於如何引導資金和資源.因此,優先行動可能沒有明確的結束日期,可能有市府或社區領導,並可能透過各種來源提供資金.

具體實施方案

實施行動是指當實施具體計劃的行動,程序和項目.這些是可衡量的行動,有著明確的責任和完成行動的時間表.第11章:實施中介紹了相關的行動,可以在網上獲取資訊.

城市和社區杠桿

城市和社區可以透過多種方式為解決社區優先事項做出貢獻.這些團體可以采取的工具,方法和特定類型的行動被稱為“杠桿”.鄰里行動計劃中概述的優先行動確定了可供城市和社區成員使用的杠桿.確定城市和個人,團體和組織的關鍵活動和責任,更好地實施本計劃.優先行動和實施杠桿旨在反映社區的能力,價值觀和優先事項,並在社區外展和參與階段進行溝通和完善.有關資訊,請查閱第11章:實施.可在網上獲取資訊.

主題摘要

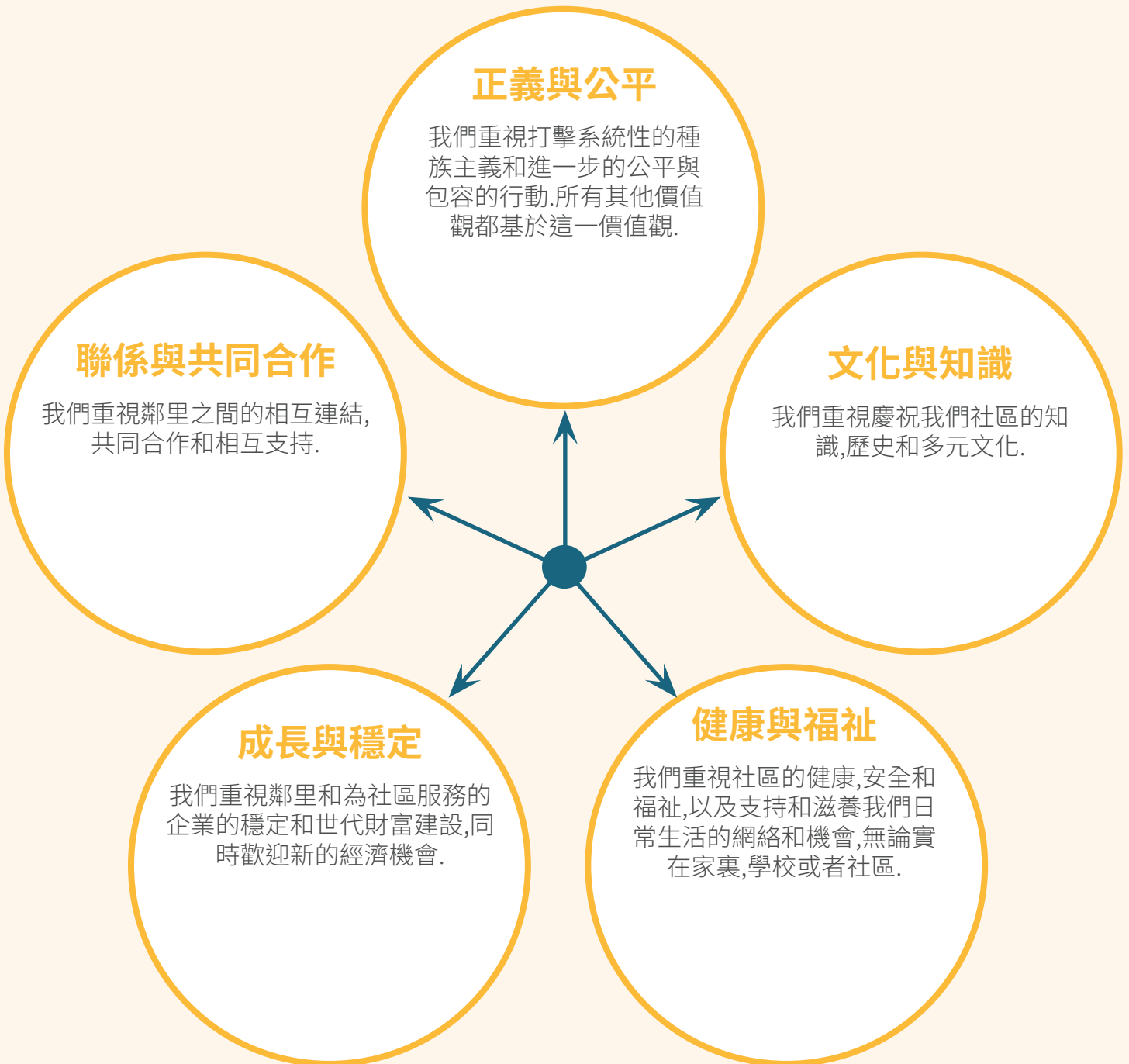
除了執行摘要之外,每個主題章節還包含相關價值觀,優先事項,目標,政策,和行動的簡短摘要.這些是:

- 土地使用
- 住房
- 文化,藝術以及社區特色
- 包容性經濟發展
- 環境,公共衛生和安全
- 社區的參與和能力建設

流動性和交通的是透過交通運輸具體文件來解決的,包括斯托頓大道走廊規劃,該規劃通過引用納入並可在附錄F中查閱,可在網上獲取資訊.

反對徙置價值觀

制定斯托頓大道計劃的目的是在新投資和社區的主動保護與復原之間取得平衡。我們在草擬和執行本計劃時牢記以下的集體價值觀：





土地使用摘要

本次主題的目標是確保特定規劃區域充滿活力,擁有繁榮的商業空間,多種住房的選擇和豐富的娛樂及休閒設施.

本主題討論以下反對徙置價值觀:

正義與公平

成長與穩定

健康與福祉

社區意見



“你所需的所有商業都應該在步行距離內,這樣你就不用離開你的社區來獲取所需要的所有東西。”

“為斯托頓大道帶來人流,遛狗,帶來草地,公園長椅,並減少排放和污染。”

“重要的是,走廊沿綫的項目要與該地區相關,而不是僅僅是任何地方。”

“斯托頓大道缺少了藝術,五金店和博物館...這些都是應該屬於社區的東西。”

“孩子們可以學習藝術的地方。”



這些引述直接取自我們在外展活動期間從社區聽取的回應。



社區認為最重要的土地使用優先事項是什麼？

- 啓動空置和未被充分利用的地點
- 增加走廊沿綫土地的積極利用
- 支持家庭和兒童服務的土地使用

現時有哪些政策,計劃或者項目涉及到這主題？

- 2040 General Plan
- Fruitridge-Broadway Community Plan
- City Planning and Development Code
- Broadway-Stockton Special Planning District (SPD)
- City Design Guidelines

《鄰里行動計劃書》中的優先事項有哪些？

- **空地採用計劃:** 嘗試一項試點計劃,對將土地所有者和願意保持積極使用 (例如游樂場,公共開放空間,社區花園或者聚會場所) 有興趣的個人、組織聯繫起來。
- **兒童援助:** 評估社區研究地區現有的兒童保育設施選擇和全是勞動力培訓計劃,以加強當地兒童保育勞動力,從而增加社區研究區的兒童保育選擇。為符合資格的社區學習區家庭提供啓蒙教育補貼和免費學前計劃。為托兒服務提供財政補貼。並鼓勵混合年齡的家庭照護。



住房摘要

此主題的目標是確保居民擁有充足且可行的住房選擇。

本主題討論以下反對徙置價值觀：

正義與公平

成長與穩定

健康與福祉

社區意見

“我們需要一個驅逐幫助中心。租戶不瞭解房東租客法，也不知道如何應對住房糾紛。流離失所和高檔化對教育，工作機會和通勤時間，心理健康機會造成負面影響。”

“確保子孫後代有能力負擔。”



這些引述直接取自我們在外展活動期間從社區聽取的回應。



社區認為最重要的住房優先事項有哪些？

- 將居民與資源和計劃聯繫起來，為他們提供住房並創造時代財富。
- 提供各類住房，滿足居民的多樣性需求。
- 確保租戶保護並支持租戶權力。
- 滿足無家可歸鄰居的需求，提供安全，乾淨，舒適的住所和長期住房。

現時有哪些政策,計劃或者項目涉及到這主題?

- 2040 General Plan
- 2021-2029 Housing Element
- Community Benefits Partnership Agreement
- Tenant Protection Act
- Rental Home Inspection Program
- Renter's Help Line
- 211 Resource Center
- First-time Homebuyer Assistance Programs
- Mixed Income Housing Ordinance
- Short-term Rental Limitations
- Accessory Dwelling Units Resource Center
- Housing Development Toolkit
- Sacramento Housing and Redevelopment Agency (SHRA)

《鄰里行動計劃書》中的優先事項有哪些?

- **無家可歸預防計劃:**擴大鄰里研究區域內的無家可歸預防計劃,包括一次性租金援助,緊急賬單支付援助(例如醫療費用,汽車維修)或者其他類似的預防服務。
- **房屋維修項目:**創建,擴展和維護房屋維修計劃,以滿足鄰里研究區不同程度的維修需求.家庭維修可以解決健康和 safety 問題,提供升級以允許就地老化,或透過電子化或家庭效率來降低公用事業成本。
- **購買房屋援助計劃:**擴大首付和其他購房援助計劃,以增加鄰里研究區現有居民的房屋擁有率.這可能包括分發有關地方,州和聯邦計劃的資訊;將居民和經濟援助或金融賦權服務聯繫起來,或擴大創造性的首付替代方案(例如汗水股權).將外展工作重點放在歷來被排除在住房擁有機會之外的社區。
- **住房幫助中心:**為居民提供集中,全面,可訪問的方法來獲取住房資源和有關住戶權力的資訊.由於資源眾多且資訊分散,因此很難找到合適的協助.雖然211為人類服務需求提供了一些支持,但沒有一個地方可以讓人們轉介到所有可以滿足其需求的潛在組織和計劃.房客協助熱線 (<https://www.rentershelpline.org/>) 提供有關租客與房東之間的糾紛解決方案。
- **支持住房開發:**支持非營利和私人業主和開發商開發各種新住房項目(例如附屬住宅單元,中型和混合收入水準的高密度住房,共同住房,勞動力住房,低收入家庭可負擔住房,殘疾人支持性住房和老人住房)繼續向房主提供如何建造和營運新單元的信息,並透過ADU資源中心將土地持有者和開發商與資源聯繫起來和房屋開發工具箱。



文化,藝術,和社區特色摘要

這個主題的目標是確保透過各種表達形式來慶祝不同的聲音和文化。

本主題討論以下反對徒置價值觀:

正義與公平

C文化和知識

聯係與共同合作

健康與福祉

社區意見



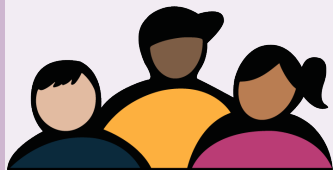
“我非常熱愛我的社區,無法想象自己身處在其他地方。”

“我們這裏有適合每個人的東西.我們是一個移民社區。”

“文化,舒適度,社區,地段。”

“需要捕捉林蔭大道的風味,因為它太寬了,中間很多機會通過標志和藝術連接並提供南北之間的聯係。”

“保持它是一個多元化的民族走廊。”



這些引述直接取自我們在外展活動期間從社區聽取的回應。



社區認為最重要的文化、藝術和社區特色優先事項有哪些？

- 慶祝並增強斯托頓大道地區及其人民的創造力,多樣性和美麗.

現時有哪些政策,計劃或者項目涉及到這主題？

- 2040 General Plan
- Office of Arts and Culture (OAC)
- Art in Public Spaces Program
- Community Murals Program
- City of Festivals Special Event Support Program
- Park Project Programming Guide
- Small Public Spaces
- Vacant Lot Registration Program
- African American/Black Historic Context Statement

《鄰里行動計劃書》中的優先事項有哪些？

- **斯托頓大道活動:**定期舉辦藝術和文化活動,幫助斯托頓大道成為區域經典,例如夜市,一年一度的斯托頓大道美食街或藝術漫步.透過行銷和簡化對現有城市計劃(例如節日之城特別活動支援計劃)的訪問,提高社區舉辦活動的能力.幫助解決安全成本和其他需求.
- **主題歷史背景:**準備主題歷史北京陳述,目的是了解走廊及周邊的非裔美國人,美洲原住民,越南人,西班牙裔,苗族,華人及其他種族和民族社區的影響,並識別和保護對歷史發展至關重要的群體.
- **文化相關的尋路和標志:**使用標志和其他視覺標記來突出鄰里研究區域的各種文化,並宣佈到達重要地點-斯托頓大道沿綫.確定新標牌的類型和位置,以增強鄰里研究區域居民和其他利益相關者的文化和歷史.



包容性經濟發展摘要

本主題的目標是確保當地經濟強勁,包容,公平和繁榮,因為所有居民都能夠獲得工作和其他經濟機會,企業能夠獲得技術援助,資本,勞動力和其他資源來生存並成長.

本主題討論以下反對徙置價值觀:

正義與公平

成長與穩定

聯係與共同合作

健康與福祉

社區意見

“為我們的弱勢群體提供創造財富的本地投資機會。”

“在小西貢,他們確實能夠為企業提供支持,引導和指導。”



這些引述直接取自我們在外展活動期間從社區聽取的回應。



社區認為最重要的包容性經濟發展優先事項有哪些?

- 擴大現有居民的就業機會.
- 支持小型企業的發展.
- 支持家庭進入金融機構並獲得培訓和資源,以增強金融賦權.

現時有哪些政策,計劃或者項目涉及到這主題?

- 2040 General Plan
- Fruitridge-Broadway Community Plan
- Community Benefits Partnership Agreement (CBPA)
- City Office of Innovation and Economic Development (OIED)
- OIED Partnership and Resource Network
- Financial Empowerment Center
- Sacramento Inclusive Economic Development Collaborative

《鄰里行動計劃書》中的優先事項有哪些?

- **針對目標居民的勞動力培訓和行銷:**將鄰里研究區的居民與高成長產業的生活工資工作機會和勞動力培訓連結起來.利用為城市和地區準備的就業趨勢數據,利用現有的沙加緬度就業和培訓機構 (SETA) 就業中心,並且和當地企業合作,確定勞動力需求和技能,支持當地工人的招聘,為當地工人制定培訓計劃.透過描述工作機會和相關薪酬的市場行銷活動來激發人們對建築業的興趣.利用與市政府主導的現有勞動力項目和計劃的合作夥伴關係,包括最近在Hiram Johnson高中建立的計劃,并在可能的情況下,透過識別和關係,在社區中創建新的學徒前計劃,針對高中職成年居民當地義工維修和施工團體以及工會的代表.
- **多語言和小型企業資源:**擴展和促進小型企業和非營利機構提供多種語言的技術援助,包括有關租賃談判,貸款,管理,商業計劃,預算,非營利管理,客服,行銷和會計.確定能夠以多語言向小型企業提供和管理持續技術援助的顧問.
- **金融賦權:**繼續透過市政府金融賦權中心 (FEC) 推廣免費,專業,一對一的金融輔導,并向區內居民推廣.金融賦權中心的導師在儲蓄,債務,信貸和銀行業務方面提供協助,并可向居民推薦有關住房所有權,投資,和其他主題的服務.當年輕人開始第一份工作時,為他們提供金融工具和資訊支持,為他們提供向上流動的機會,無論哪個郵編都可以申請.



環境,公共衛生和安全摘要

此主題的目標是爲了確保實體環境促進個人和企業的健康,安全和福祉。

本主題討論以下反對徙置價值觀:

正義與公平

關係與共同合作

健康與福祉

社區意見

“讓商業區的人行道更方便行人:提供陰涼的休憩區,種植花卉等等。”

“定期維護,例如修復損壞的公園設施,提供充足的照明和行道樹木,提供持續的垃圾收集,解決非法扔垃圾問題,修復損壞的飲水機等。”



這些引述直接取自我們在外展活動期間從社區聽取的回應。



社區認爲最重要的環境,公共衛生和安全優先事項有哪些?

- 提高走廊沿綫居民,企業,工人和游客的安全和舒適度
- 增加獲得可負擔的健康食品的機會
- 減少環境污染物
- 確保充分獲得優質醫療保健
- 增加公共聚集空間的數量

現時有哪些政策,計劃或者項目涉及到這主題?

- 2040 General Plan
- Climate Action and Adaptation Plan (CAAP)
- Assembly Bill 617
- Community Air Protection Program
- Community Air Monitoring Program
- Brownfields Program
- Neighborhood Development Action Team (NDAT) Community Engagement Team

《鄰里行動計劃書》中的優先事項有哪些?

- **社區安全措施:**擴大社區安全措施,包括加強社區警務,與心理健康提供者的合作關係,擴大對社區服務提供者的支持以及恢復性司法項目和方法.加強居民,社區組織和公共安全官員之間的對話,協作,透明度和問責制.
- **物業維護和街景改善:**鼓勵和激勵企業和業主投資在物業維護,梅花和改善街景基礎設施,使走廊更加便利,舒適和有吸引力.清潔和安全的維護工作可能包括提供材料美化(例如油漆,刷子,義工,走廊清理活動),透過環境設計促進預防犯罪(CPTED)或利用藝術改造空間.包括街道設施,例如照明,長凳和垃圾桶;維護和種植行道樹木;增加景觀美化;改善步行和自行車基礎設施;以及支援商業區活化的活動.
- **鄰里公園和綠地:**維護和改善現有的公園和空間,并在鄰里研究區增加新的游樂區和綠化.探索機會升級現有空間或收購並開發一個新的社區公園,配備健身器材,游樂場和狗公園等便利設施.



社區的參與和能力建設

此主題的目標是確保人們受到尊重,賦權和支持,作為繁榮走廊和社區最重要的元素.

本主題討論以下反對徙置價值觀:

正義與公平

C文化和知識

關係與共同合作

健康與福祉

社區意見

“居民生活在這個社區裏,他們知道問題的答案.現在是給他們一個公平的機會參與跟城市項目、計劃的更強而有力的互動了.”

“投資於人民並支持可以進行外展的活動組織.”



這些引述直接取自我們在外展活動期間從社區聽取的回應.



現時有哪些政策,計劃或者項目涉及到這主題?

- 2040 General Plan
- City of Sacramento Community Engagement Team
- City Manager's Academy
- Planning Academy
- Community Ambassadors
- Summer @ City Hall

社區認為最重要的社區參與和能力建設的優先事項有哪些？

- 確保透過教育,參與,活動和職業培訓為青少年提供支援.
- 改善市政府與社區之間的溝通和關係,確保公平分享資源和其他重要資訊.

《鄰里行動計劃書》中的優先事項有哪些？

- **青少年的參與和領導:**支持尋找出青少年參與市政府和社區決策的障礙,包括時間,年齡限制,成本和獲得的機會.為青少年提供幫助,在社區內組織和外展活動並倡導政策改革的津貼和培訓.
- **外展資源:**透過廣播和平面廣告,游說或上門拜訪,辦公時間,社交媒體,社區大使和其他在文化上適用的外展方式.繼續與現有的社區合作夥伴(例如宗教組織,學校,公共機構,圖書館,文化組織)合作,為更廣泛的社區各個階層開展強而有力的外展和溝通.
- **住房幫助中心:**為居民提供集中,全面而且容易找到的方法,以獲取住房資源和有關租戶權利的資訊.由於資源眾多而且分散,因此很難找到合適的協助.雖然211為公共事業需求提供了一些支持,但沒有“一站式服務”可提供人們轉介到可以滿足其需要的潛在組織和計劃.租客協助專線 (<https://www.rentershelpline.org/>) 提供有關租客權益和責任的信息,並提供租客與房東之間的糾紛解決方案.